

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016, poz. 2147 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczaniu pod wynajem lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. **Oznaczenie nieruchomości**
Lokal użytkowy w Swarzędzu, os. Kościuszkowców, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 9/25, obręb Swarzędz, arkusz mapy nr 1, zapisanej w księdze wieczystej pod nr PO2P/00209912/2
2. **Powierzchnia lokalu**
Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczona pod wynajem wynosi 14,80 m²
3. **Opis budynków/lokali**
Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego, z wyłączeniem sprzedaży artykułów spożywczych wymagających przygotowania, zlokalizowany w Swarzędzu, os. Kościuszkowców, o powierzchni użytkowej 14,80 m². Lokal usytuowany jest w budynku jednokondygnacyjnym – pętli autobusowej.
4. **Przeznaczenie**
Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego, z wyłączeniem sprzedaży artykułów spożywczych wymagających przygotowania.
5. **Okres najmu**
Umowa najmu będzie obowiązywała w terminie od dnia 27.12.2017 r. do dnia 26.12.2020 r.
6. **Minimalny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**
620,19 zł netto (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) miesięcznie.
7. **Inne opłaty**
Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.
Najemca będzie ponadto obciążany za zużyta energię elektryczną wg wskazań podlicznika.
8. **Termin wnoszenia opłat**
Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.
9. **Zasady aktualizacji opłat**
Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.
10. **Tryb zawarcia umowy**
Tryb bezprzetargowy na podstawie uchwały nr XLIV/425/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 listopada 2017.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkuclarek

Swarzędz, 29.11.2017 r.,

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 30.11.2017 na okres 21 dni. Zdjęto dnia: