

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem na prowadzenie działalności organizacji pożytku publicznego, lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

- 1. Oznaczenie nieruchomości**
Budynek użyteczności publicznej w Paczkowie, przy ul. Szkolnej 14, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 99/3, obręb Paczkowo, arkusz mapy nr 3, zapisanej w księdze wieczystej pod nr PO2P/00122654/1
- 2. Powierzchnia lokalu**
Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczona pod wynajem wynosi 57,98 m²
- 3. Opis budynków/lokali**
Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie statutowej działalności kulturalno - oświatowej, zlokalizowany jest w budynku położonym w Paczkowie przy ul. Szkolnej 14, o powierzchni użytkowej 57,98 m². Lokal usytuowany jest na parterze w budynku dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym.
- 4. Przeznaczenie**
Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności kulturalno - oświatowej na rzecz społeczności lokalnej - Filia Biblioteki Publicznej w Swarzędzu.
- 5. Okres najmu**
Umowa najmu będzie obowiązywała na czas nieokreślony.
- 6. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**
1,00 zł netto (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) rocznie.
- 7. Inne opłaty**
Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.
- 8. Termin wnoszenia opłat**
Czynsz płatny do 10 - tego dnia grudnia każdego roku – na podstawie faktury VAT.
- 9. Zasady aktualizacji opłat**
Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.
- 10. Tryb zawarcia umowy**
Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr XXIII/221/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17 maja 2016 r.

Swarzędz, 28.07.2016 r.,

INSPEKTOR
ds. Zarządzania Nieruchomościami
Joanna Górską

KIEROWNIK
REFERATU NADZORU
WŁAŚCICIELSKIEGO I TRANSPORTU
mgr Mariusz Szrajberowski

Drugi Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Tomasz Zwoliński

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka