

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2015, poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem w trybie przetargowym lokalu w budynku w Swarzędzu.

- **Oznaczenie nieruchomości**

Pod wynajem przeznaczone zostają pomieszczenia użytkowe w budynku pobudowanym na nieruchomości położonej w Swarzędzu, przy ul. Św. Marcin 1, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 58/8, na arkuszu mapy 02, obrębu Swarzędz, o powierzchni 1,0042 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00067028/0
Adres budynku: 62-020 Swarzędz ul. Św. Marcin 1

- **Powierzchnia lokalu**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 80 m².

- **Opis lokalu**

Lokal składa się z I kondygnacji i posiada odrębne wejście.

- **Przeznaczenie lokalu**

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności usługowej.

- **Okres najmu**

Okres najmu wynosi 3 lata, począwszy od dnia 01.12.2015r.

- **Tryb postępowania w sprawie wynajmu**

6.1. Przetarg pisemny nieograniczony na niżej określonych zasadach.

6.2. Wynajmujący oczekuje złożenia pisemnej oferty zawierającej proponowaną kwotę czynszu oraz opis planowanej działalności. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji do dnia 9 listopada 2015r. do godziny 10:00 Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie 13:00 w pokoju 201

6.3. Wynajmujący zawiera umowę z podmiotem, który złoży najkorzystniejszą ofertę najmu. Ocenie zostanie poddana kwota czynszu (waga 50% - kryterium ilościowe z preferencją dla wyższej ceny) oraz koncepcja planowanej działalności (waga 50% - kryterium jakościowe z preferencją dla działalności najmniej uciążliwej dla mieszkańców).

6.4. Z postępowania zostanie sporządzony protokół.

6.5. W treści oferty należy zawrzeć oświadczenie o posiadanym nr NIP, REGON i PESEL (lub KRS), a w przypadku osób nieprowadzących działalności gospodarczej oświadczenie o posiadanym nr PESEL i zamiarze rozpoczęcia działalności najpóźniej w terminie 30 dni od podpisania umowy.

- **Minimalny miesięczny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

1 600,00 zł netto / 1 968,00 zł brutto – czynsz obejmuje wyłącznie najem pomieszczenia.

- **Inne opłaty**

8.1. Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy z podmiotem dostarczającym prąd elektryczny – lokal posiada własny wyodrębniony licznik.

8.2. Zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014 poz. 849 z późn. zm.) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

8.3. Pozostałe koszty eksploatacyjne (ogrzewanie gazowe, woda i wywóz nieczystości ciekłych (docelowo kanalizacja sanitarna)) będą naliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz dodatkowo najemca będzie zobowiązany posiadać i opłacać własny pojemnik na odpady.

- **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny – na podstawie faktury VAT

- **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywać będzie od 01 stycznia. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w styczniu 2016 roku.