

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem na prowadzenie działalności organizacji pożytku publicznego, lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. **Oznaczenie nieruchomości**  
Budynek użyteczności publicznej w Swarzędzu, przy ul. **Sienkiewicza 21**, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 2164/33, obręb Swarzędz, nr arkusza 19 o powierzchni 0,0970 ha, zapisanej w księdze wieczystej pod nr PO2P/00150670/4
2. **Powierzchnia lokalu**  
Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczona pod wynajem wynosi 133,89 m<sup>2</sup>
3. **Opis budynków/lokali**  
Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie poradni psychologiczno-psychiatrycznej zlokalizowany jest w budynku przy ul. Sienkiewicza 21 w Swarzędzu, o powierzchni użytkowej 133,89 m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest w budynku jednokondygnacyjnym.
4. **Przeznaczenie**  
Lokal przeznaczony jest na prowadzenie poradni psychologiczno-psychiatrycznej SWARZĘDZKIE CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO.
5. **Okres najmu**  
Umowa najmu będzie obowiązywała na okres 3 lat, od dnia 23 kwietnia 2015 r.
6. **Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**  
2 941,96 zł netto (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) miesięcznie.
7. **Inne opłaty**  
Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.
8. **Termin wnoszenia opłat**  
Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.
9. **Zasady aktualizacji opłat**  
Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.
10. **Tryb zawarcia umowy**  
Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr VIII/70/2015 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 31 marca 2015 r.

Swarzędz, 01.04.2015 r.,

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz  
  
Marian Szkudlarek