

**OGŁOSZENIE  
nr RNW.2501.32.2015-1**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2015, poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem w trybie przetargowym lokalu w budynku w Zalasewie przy ul. Kórnickiej 220.

**1.1. Oznaczenie nieruchomości**

Pod wynajem przeznaczone zostają pomieszczenia użytkowe w budynku pobudowanym na nieruchomości położonej w Zalasewie, przy ul. Kórnickiej 220, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 220/14, na arkuszu mapy 6, obręb Zalasewo o powierzchni 0,2409 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00136746/4.  
Adres budynku: 62-020 Swarzędz, Zalasewo, ul. Kórnicka 220,

**1.2. Powierzchnia lokalu**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,81 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa całego budynku: 167,17 m<sup>2</sup>)

**1.3. Opis lokalu**

Lokal składa się z 1 pomieszczenia i posiada odrębne wejście.

**1.4. Przeznaczenie lokalu**

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gastronomicznej.

**1.5. Okres najmu**

Okres najmu wynosi 3 lata, począwszy od dnia 2 listopada 2015 r.

**1.6. Tryb postępowania w sprawie wynajmu**

6.1. Przetarg pisemny nieograniczony na niżej określonych zasadach.

6.2. Wynajmujący oczekuje złożenia pisemnej oferty zawierającej proponowaną kwotę czynszu oraz opis planowanej działalności. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w kancelarii urzędu do dnia 30.10.2015 r. do godziny 10.00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie 10.15 w pokoju 407.

6.3. Wynajmujący zawiera umowę z podmiotem, który złoży najkorzystniejszą ofertę najmu. Ocenie zostanie poddana kwota czynszu (waga 50% - kryterium ilościowe z preferencją dla wyższej ceny) oraz koncepcja planowanej działalności (waga 50% - kryterium jakościowe z preferencją dla działalności najmniej uciążliwej dla mieszkańców).

6.4. Z postępowania zostanie sporządzony protokół.

6.5. W treści oferty należy zawrzeć oświadczenie o posiadanym nr NIP, REGON i PESEL (lub KRS), a w przypadku osób nieprowadzących działalności gospodarczej oświadczenie o posiadanym nr PESEL i zamiarze rozpoczęcia działalności najpóźniej w terminie 30 dni od podpisania umowy.

**1.7. Minimalny miesięczny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

400,00 zł netto / 492,00 zł brutto – czynsz obejmuje wyłącznie najem pomieszczenia.

**1.8. Inne opłaty**

8.1. Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy z podmiotem dostarczającym prąd elektryczny – lokal posiada własny wyodrębniony licznik.

8.2. Zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014 poz. 849 z późn. zm.) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

8.3. Pozostałe koszty eksploatacyjne (ogrzewanie gazowe, woda i wywóz nieczystości ciekłych (docelowo kanalizacja sanitarna)) będą naliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz dodatkowo najemca będzie zobowiązany posiadać i opłacać własny pojemnik na odpady.

**1.9. Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny – na podstawie faktury VAT

**1.10. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywać będzie od 01 stycznia. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w styczniu 2017 roku.

Sygn. RNWK.2501.32.2015-1

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
*Grzegorz Katerka*