

OGŁOSZENIE
nr RNWK.2501.19.2014-2

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem na prowadzenie działalności organizacji pożytku publicznego, lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Budynek użyteczności publicznej w Swarzędzku na os. Edwarda Raczyńskiego 19, dla którego ustanowione jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu innego niż lokal mieszkalny, znajdującego się na parterze budynku częściowo pobudowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 3136/108, arkusz mapy nr 29, obręb Swarzędz (KW PO2P/00222546/2).

2. Powierzchnia lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **290,84 m²**

3. Opis budynków/lokali

Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego administrowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu.

4. Przeznaczenie

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej przez samorządową instytucję kultury.

5. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas nieoznaczony od dnia 10 października 2014 r.

6. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

1,00 zł netto (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) rocznie

7. Inne opłaty

Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów (w przypadku technicznych możliwości), w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

8. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny corocznie z góry do 10-tego dnia lutego – na podstawie faktury VAT. Czynsz za rok 2014 w pełnej wysokości zostanie opłacony do 10 dnia listopada 2014 roku

9. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

10. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr LXII/552/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.08.2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony lokalu położonego w Swarzędzu na os. E. Raczyńskiego w trybie bezprzetargowym.

Swarzędz, 28.08.2014 r.,

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu na okres 21 dni. Zdjęto dnia: