

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczaniu na wynajem w trybie przetargowym lokalu w budynku w Zalasewie, przy ul. Kórnickiej 220.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczone zostają pomieszczenia użytkowe w budynku pobudowanym na nieruchomości położonej w Zalasewie, przy ul. Kórnickiej 220, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 220/14, na arkuszu mapy 6, obrębu Zalasewo o powierzchni 0,2409 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00136746/4.

Adres budynku: Zalasewo, ul. Kórnicka 220, 62-020 Swarzędz,

2. Powierzchnia lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,81 m²

3. Opis lokalu

Lokal składa się z 1 pomieszczenia

4. Przeznaczenie lokalu

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej

5. Okres najmu

Okres najmu wynosi 3 lata, począwszy od dnia 1 lutego 2014 r.

6. Tryb wynajmu

6.1. Przetarg pisemny nieograniczony na niżej określonych zasadach.

6.2. Wynajmujący oczekuje złożenia pisemnej oferty zawierającej proponowaną kwotę czynszu. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie opisanej „NAJEM ZALASEWO – nie otwierać do godz. 10:00, 31.01.2014” w kancelarii urzędu do dnia 31.01.2014 r. do godziny 10:00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie 10:15 w pokoju 407 Urzędu.

6.3. Wynajmujący zawiera umowę z podmiotem, który złoży ofertę najmu z najwyższą stawką czynszu, nie niższą niż minimalna. W przypadku dwóch równorzędnych ofert Wynajmujący przeprowadzi ustną licytację stawki czynszu z postąpieniem wynoszącym 10,00 zł.

6.4. Z postępowania zostanie sporządzony protokół.

6.5. W treści oferty należy zawrzeć oświadczenie o posiadanym nr NIP, REGON i PESEL (lub KRS), a w przypadku osób nieprowadzących działalności gospodarczej, oświadczenie o posiadanym nr PESEL i zamiarze rozpoczęcia działalności najpóźniej w terminie 30 dni od podpisania umowy.

7. Minimalny miesięczny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

382,00 zł netto (VAT 23%) – czynsz obejmuje wyłącznie najem pomieszczenia.

8. Inne opłaty

8.1. Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy z podmiotem dostarczającym energię elektryczną. Pozostałe koszty eksploatacyjne będą naliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni i najemcę będzie obciążał Wynajmujący.

8.2. Zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

8.3. Przy przedmiotowym lokalu istnieje możliwość dodatkowego wynajęcia pomieszczenia świetlicy – stawka czynszu wynosi 50,00 zł netto za 1 dobę, szczegóły określi umowa najmu.

9. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywać będzie od 01 stycznia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka