

OGŁOSZENIE
z dnia 04 listopada 2014 roku
O KONKURSIE OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
NA OKRES 3 LAT

Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Swarzędzu, ul Wrzesińska 13, zwane dalej „STBS” ogłasza konkurs ofertowy na najem lokalu użytkowego na okres trzech lat w budynku przy ul. Wrzesińskiej 2 Swarzędz, stanowiącym mienie komunalne Gminy Swarzędz.

Przedmiotem konkursu jest powierzchnia użytkowa o łącznej wielkości 42,40 m², w skład której wchodzi:

- Parter – 2 pomieszczenia o powierzchni: 17,82 m² i 24,58 m² jeden lokal.

Pomieszczenia są w stanie developerskim, bez urządzeń i wyposażenia, posiadają wszystkie instalacje (gazowe, elektryczne, c.o.).

W związku z powyższym lokal wymaga nakładów finansowych o szacunkowej wartości 23.500,00 zł netto.

Stawka wyjściowa 10,00- zł za 1 m² netto

Jako najkorzystniejszą Komisja uzna ofertę na wynajem z zaproponowaną najwyższą ceną ofertową.

W/w pomieszczenia są przeznaczone pod wynajem na cele wyłącznie biurowe

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest:

- a) **wpłacenie wadium w kwocie 1.500 zł za lokal.**
- b) **złożenie oferty** wraz z załącznikami i potwierdzeniem wpłaty wadium - wg wzoru

2. Oferty na najem lokalu użytkowego zarządzanego przez STBS można składać w siedzibie przy ul. Wrzesińskiej 13 w Swarzędzu.

3. W celu zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczeń należy zgłaszać się do STBS tel./fax 61 8172981 Osoba upoważniona do kontaktów jest Pan Bogdan Krych.

Termin składania ofert upływa w dniu 20 listopada 2014 r. o godz.15.00

5. Warunki dopuszczenia oferty do konkursu są zawarte w „Regulaminie konkursu ofert na najem lokali użytkowych ” - **załącznik nr 1** do ogłoszenia.

6. **Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.**

7. Prezes Zarządu STBS zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części.

8. **Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową, które odbędzie się 21 listopada 2014r. o godz. 10.00 W trakcie otwartej części konkursu możliwe będzie składanie oświadczeń i wyjaśnień.**

Prezes Zarządu STBS

Jacek Jędrzejczyk