

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem lokali użytkowych na terenie Gminy Swarzędz.

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Pod wynajem przeznaczony zostaje:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku wzniesionego na terenie nieruchomości przy ul. Poznańskiej 25 w Swarzędzu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Poznańskiego pod nr działki 2164/6, ark. mapy nr 19, obręb Swarzędz, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00153865/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

*Budynek po generalnym remoncie w 2008 roku; ogólnodostępne toalety na I i II piętrze; podjazd i winda dla niepełnosprawnych; przed budynkiem ogólnodostępny parking. W budynku zlokalizowane są: Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, Filia Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Poznaniu, Ośrodek Pomocy Społecznej oraz oddział banku (niezależne wejście).*

**2. Opis lokalu**

Lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 33,42 m<sup>2</sup> (27,10+6,32), usytuowany na parterze budynku znajdującego się na terenie nieruchomości opisanej w pkt 1.

**3. Przeznaczenie**

Wskazany powyżej lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności: handlowej, finansowej (w tym udzielania pożyczek), lombardowej oraz kantoru wymiany walut. Budynek dozorowany elektronicznie, zamykany ok. godz 18:00, brak możliwości prowadzenia działalności w dni wolne od pracy, oraz poza godzinami pracy Urzędu.

**4. Okres najmu**

Na czas oznaczony – 3 lata, począwszy od dnia 31 marca 2013 roku.

**5. Tryb postępowania**

5.1. Podmioty i osoby zainteresowane wynajęciem poszczególnych lokali powinny, w terminie do dnia 25 marca 2013 roku, godz. 12:00, złożyć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, pisemną informację o zainteresowaniu wynajmem lokalu z podaniem proponowanej stawki czynszu, nie niższej niż określona w pkt. 6 Ogłoszenia wraz z szczegółową informacją nt przedmiotu planowanej w lokalu działalności. Informacja powinna zawierać nr ogłoszenia i powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania podmiotu wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego upoważnienie, potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Informacja powinna znaleźć się w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta najmu – Poznańska 25 – nie otwierać do 25 marca 2013 godz. 12:15”

5.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 marca 2013 godz. 12:15 w pok. 401 w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu i jest jawne.

5.3. Wybrana zostanie oferta z najwyższą stawką czynszu, spełniająca przy tym kryteria określone w pkt. 3.

5.4. W przypadku dwóch lub więcej ofert z najwyższą stawką czynszu, podmioty zostaną zaproszone do ustnej licytacji stawki czynszu, która odbędzie się 25 marca 2013 godz. 12:30.

**6. Miesięczna minimalna stawka czynszu w wysokości: 50,00 zł / 1 m<sup>2</sup> + VAT.**

**7. Zasady aktualizacji czynszu**

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

**8. Inne opłaty**

8.1. Najemca będzie obciążany opłatami za prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, odprowadzenie ścieków, świadczącymi usługi wywozu nieczystości stałych, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz może odrębnie zawrzeć umowę na świadczenie usług telekomunikacyjnych.

8.2. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

**9. Szczegółowe informacje**

Referat Nadzoru Właścielskiego, Kontroli i Pozyskiwania Funduszy, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, pok. 411, Tel. 0616512401.

KIEROWNIK  
Referatu Nadzoru Właścielskiego,  
Kontroli i Pozyskiwania Funduszy

mgr Mariusz Szrajbrowski

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka