

OGŁOSZENIE

nr RNWK.2501.0014.001.2013

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych, lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Budynek użyteczności publicznej w **Kobylnicy**, przy ul. **Poznańskiej 99**, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 80/9, arkusz mapy nr 5, obręb Kobylnica

2. Powierzchnia lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **256,19 m²**

3. Opis budynków/lokali

Budynek składa się z dwóch kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej. Wyposażony w windę oraz ogrzewanie gazowe. Budynek modernizowany w latach 2012-2013. Planowane zakończenie – 31.05.2013

Parter przeznaczony jest na funkcjonowanie filii Biblioteki Publicznej w Swarzędzu. Niniejszym ogłoszeniem objęty jest lokal położony na piętrze - w całości przeznaczone na prowadzenie działalności medycznej – szczegółowy rzut pomieszczeń dostępny w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, pok. 311.

4. Przeznaczenie

Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej obejmującej podstawową opiekę zdrowotną z możliwością świadczenia innych usług medycznych.

5. Okres najmu

Okres najmu wynosi **3** (trzy) lata. Umowa najmu będzie obowiązywała na okres **01.07.2013-30.06.2016**. Termin może ulec zmianie – przesunięciu w związku z niedającymi się przewidzieć okolicznościami związanymi z przebiegiem prac remontowych.

6. Minimalny miesięczny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię (stawka wywoławcza w przetargu)

20,00 zł / m² netto + 1 postąpienie (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki)

7. Inne opłaty

Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

8. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny – na podstawie faktury VAT.

9. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

10. Tryb zawarcia umowy

Przetarg nieograniczony – szczegółowy regulamin przetargu zostanie ogłoszony w formie zarządzenia po upływie 21 dni od daty podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka

/ --- /

Swarzędz, 04.01.2013 r.,

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu ..04.01.2013... na okres 21 dni. Zdjęto dnia: