

OGŁOSZENIE
NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA NA WYNAJEM
nr RNWK.2501.0022.004.2013

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem lokali użytkowych na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczony zostaje:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku wzniesionego na terenie nieruchomości przy ul. Poznańskiej 25 w Swarzędzu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Poznańskiego pod nr działki 2164/6, ark. mapy nr 19, obręb Swarzędz, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00153865/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Przed budynkiem ogólnodostępny parking. W budynku zlokalizowane są: Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, Filia Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Poznaniu, Ośrodek Pomocy Społecznej oraz firma ubezpieczeniowa.

2. Opis lokalu

Lokal użytkowy obejmujący część parteru oraz część piwnicy o łącznej powierzchni 864 m² (298piw+566par), usytuowany w budynku znajdującym się na terenie nieruchomości opisanej w pkt 1.

3. Przeznaczenie

Wskazany powyżej lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym działalności bankowej.

4. Okres najmu

Na czas oznaczony – 3 lata, począwszy od dnia 26 września 2013 roku.

5. Tryb postępowania

Bezprzetargowy na podstawie uchwały nr XLV/413/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.09.2013 r.,

6. Miesięczna stawka czynszu:

6.1. Piwnica: 11,39 zł / 1 m² + VAT.

6.2. Parter: 45,06 zł / 1 m² + VAT.

7. Zasady aktualizacji czynszu

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

8. Inne opłaty

8.1. Najemca będzie ponosił koszty energii elektrycznej na podstawie zawartej przez siebie umowy na podstawie stanów odrębnego licznika;

8.2. Rozliczanie gazu następować będzie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, która stanowi 31,95% powierzchni użytkowej budynku – najemca będzie obciążany fakturami przez Wynajmującego.

8.3. Najemca może odrębnie zawrzeć umowę na świadczenie usług telekomunikacyjnych.

8.4. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

9. Szczegółowe informacje

Referat Nadzoru Właścicielskiego, Kontroli i Pozyskiwania Funduszy, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, pok. 411, Tel. **61 651 24 01**.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
Mgr Anna Tomicka