

Swarzędz, dnia _____ r.

.....
.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy
albo małżonków wspólnie wnioskujących)

.....
.....
(kod poczt. i adres wnioskodawcy/-ców)

.....
.....
(numer telefonu)

**Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz**
ul. Rynek 1
62-020 Swarzędz

WNIOSEK O WYKUP LOKALU

Zwracam/-y się z prośbą o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr ___ w budynku nr ___ położonym przy ul. _____
w _____.

Jestem/-śmy najemcą/-ami tego lokalu na podstawie _____

_____ (nazwa organu, datę wydania i sygn. decyzji o przydziale, umowy najmu lub orzeczenia sądu)

i zamieszkuje/-emy w nim od _____

WYPEŁNIĆ, JEŻELI POPRZEDNIM NAJEMCĄ BYLI WSTĘPNI WNIOSKODAWCY LUB MAŁŻONKA (RODZICE, DZIADKOWIE, ITD.), ICH ZSTĘPNI (DZIECI, WNUKI, ITD.), PEŁNOLETNIE RODZENSTWO, OSOBA PRZYSPÓBIONA ALBO PRZYSPÓBIAJĄCA BĄDŹ OSOBA POZOSTAJĄCA Z WNIOSKODAWCĄ FAKTYCZNIE WE WSPÓLNYM POŻYCIU MAŁŻEŃSKIM

Poprzednim najemcą lokalu był/a _____ - _____
Imię i nazwisko (stosunek pokrewieństwa z wnioskodawcą)

i zamieszkiwał/a w nim od: _____ r. na podstawie: _____

_____ (nazwa organu, datę wydania i sygn. decyzji o przydziale, umowy najmu lub orzeczenia sądu)

WYPEŁNIĆ, JEŻELI WNIOSKODAWCA LUB JEGO OSOBY BLISKIE DOKONAŁY ZMIANY ALBO ZOSTAŁY PRZEKWATEROWANE DO OBECNEGO LOKALU

Poprzednio wnioskodawca/-wcy lub ich osoby bliskie _____ - _____

_____ był/byli najemcą lokalu komunalnego nr _____ w budynku nr _____
(stosunek pokrewieństwa z wnioskodawcą)

położonego przy ul. _____ w _____ na podstawie

_____ (nazwa organu, datę wydania i sygn. decyzji o przydziale, umowy najmu lub orzeczenia sądu)

i zamieszkiwał/-li w nim od: _____

Ponadto:

1. Zobowiązuję/-emy się pokryć koszty związane z wyceną lokalu mieszkalnego, również w przypadku rezygnacji z jego wykupu.
2. Oświadczam, że małżonek _____ zamieszkuje * **wspólnie ze mną** /
(imię i nazwisko)
osobno pod adresem: _____
w charakterze * **najemcy / właściciela lokalu, domu / członka rodziny / osoby obcej.**
3. Oświadczam/-y, że ***ani ja, ani małżonek nie posiadamy** tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego/
posiadam / małżonek posiada / posiadamy wspólnie z małżonkiem tytuł prawny do ***lokalu / domu** położonego w
_____ wynikający z ***prawa własności /**
(dokładny-adres)
umowy najmu / innego prawa _____
(podać, jakiego)
4. Oświadczam, że zapoznałem się z „*Informacją o zasadach i trybie postępowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych*”, a także przepisami prawa regulującymi sprzedaż lokali komunalnych na rzecz ich najemców.
5. **Oświadczam, że po wykupie mieszkania nie będę dochodzić jakichkolwiek roszczeń wobec Gminy Swarzędz z tytułu najmu wykupionego mieszkania, w tym zwrotu kaucji mieszkaniowej.**

.....

.....

(podpis wnioskodawcy/-ów)

Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu działając na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) informuje, że:

- dane osobowe są zbierane i przetwarzane wyłącznie w postępowaniu dotyczącym sprzedaży mieszkania,
- dane osobowe mogą być udostępnione zarządcy budynku i miejskim jednostkom organizacyjnym,
- osobie, której dane osobowe dotyczą służy prawo wglądu do zebranych danych i ich poprawiania.

Przyjąłem/przyjęłam powyższą informację do wiadomości i oświadczam, że dane osobowe podaję dobrowolnie i wyrażam zgodę na ich przetwarzanie w zakresie dotyczącym sprzedaży mieszkania.

.....

.....

(podpis wnioskodawcy/-ów)

INFORMACJE DODATKOWE

Do wniosku należy dołączyć kserokopie następujących dokumentów:

- 1) **umowa najmu, decyzja o przydziale, albo orzeczenie sądu o przyznaniu lokalu,**
- 2) **dowód osobisty:**
- wnioskodawcy zobowiązani są oprócz kserokopii dowodu załączyć aktualne zaświadczenie o zameldowaniu
- 3) **odpis aktu zgonu** w przypadku, gdy małżonek wnioskodawcy nie żyje,
- 4) **poświadczenie zameldowania osób bliskich**, jeżeli osoby te były poprzednimi najemcami. Poświadczenie zameldowania powinno dotyczyć również poprzedniego lokalu, jeżeli nastąpiła zamiana lub przekwaterowanie do lokalu obecnego,
- 5) **odpis wyroku rozwodowego oraz odpis orzeczenia sądowego o przyznaniu, podziale lub sposobie korzystania z mieszkania będącego przedmiotem wniosku o wykup,**
- 6) **notarialnie poświadczona zgoda drugiego małżonka na sprzedaż mieszkania na rzecz małżonka, który wystąpił z wnioskiem wykupu**, w przypadku, gdy najemcami mieszkania są wspólnie obydwój małżonkowie, a wnioskodawcą w sprawie wykupu jest tylko jeden z małżonków,
- 7) w przypadku, gdy jeden z małżonków zamieszkuje osobno w innym lokalu (domu) **dokument poświadczający, iż nie posiada on tytułu prawnego do lokalu (domu) np. odpis księgi wieczystej, poświadczenie administracji, spółdzielni mieszkaniowej itp.,**
- 8) **Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów stwierdzających poniesienie przez najemcę nakładów na modernizację lokalu w okresie do 5 lat poprzedzających datę złożenia wniosku**

Oryginały dokumentów należy przedłożyć do wglądu przy składaniu wniosku.

UWAGA! Po zaświadczenia wymienione w punktach 2,3, 4 należy wystąpić do Referatu Spraw Obywatelskich UM i G Swarzędz – ul. Poznańska 25, Swarzędz

* niewłaściwe skreślić