

OGŁOSZENIE
RNWK.72243-0016/001/2010

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod dzierżawę nieruchomości położonej na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod dzierżawę przeznaczona jest nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Swarzędz, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 1105/2 i 1106/2, ark. mapy nr 19, obręb Swarzędz, położona w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej 14.

2. Opis nieruchomości

Przeznaczona pod dzierżawę nieruchomość składa się z:

- 2.1. Działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 1105/2 o powierzchni **0,0059** ha
- 2.2. Działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 1106/2 o powierzchni **0,9468** ha
- 2.3. Budynku o powierzchni użytkowej **794,80** m² pobudowanego na działce 1106/2

3. Przeznaczenie

Wskazana powyżej nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej przez Ośrodek Kultury w Swarzędzu, którego organizatorem jest Gmina Swarzędz.

4. Okres dzierżawy

Na czas nieoznaczony

5. Tryb postępowania

Bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr LXI/374/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 06 lipca 2010 roku.

6. Stawka czynszu w wysokości: 1,00 PLN + VAT rocznie.

7. Inne opłaty

- 7.1. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.
- 7.2. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), dzierżawca w związku z umową dzierżawy, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje

Referat Nadzoru Właścicielskiego, Kontroli i Pozyskiwania Funduszy, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, pok. 411, Tel. **0616512401**.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka

Swarzędz, 10 września 2010

KIEROWNIK
Referatu Nadzoru Właścicielskiego,
Kontroli i Pozyskiwania Funduszy
mgr Mariusz Stralibrowski