

OGŁOSZENIE
O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI POD DZIERŻAWĘ
nr RNW.2501.10.2016-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości na terenie Gminy Swarzędz.

1. Wykaz (oznaczenie) nieruchomości

Pod dzierżawę przeznaczone zostają:

1.1. Część działka zapisana w ewidencji gruntów i budynków pod nr 220/14 (ark. mapy nr 3, obr. Zalasewo) położonej w Zalasewie przy ul. Kórnickiej 220, o powierzchni szacunkowej 13,65 m²,

1.2. Część działki zapisanej w ewidencji gruntów i budynków pod nr 220/2 (ark. mapy nr 3, obr. Zalasewo) położonej w Zalasewie przy ul. Kórnickiej 220, o powierzchni szacunkowej 9,6 m².

Stanowiące pas na granicy działek z drogą publiczną, na którym pobudowane jest ogrodzenie.

2. Opis budynków

Dzierżawa nie dotyczy budynków

3. Przeznaczenie

Części nieruchomości objęte ogłoszeniem przeznaczone są na umieszczenie reklam na ogrodzeniu nieruchomości od strony drogi publicznej. Górna krawędź reklam nie może znajdować się wyżej niż ogrodzenie. Dzierżawca musi uzyskać od Wydierżawiającego pisemną akceptację treści i formy reklamy.

4. Okres najmu

Na czas oznaczony – 3 lata, począwszy od dnia 01 maja 2016 roku.

5. Tryb postępowania

Bezprzetargowy

6. Minimalna stawka czynszu:

115,00 zł miesięcznie (sł.: sto piętnaście złotych) + 23% VAT,

7. Zasady aktualizacji czynszu

Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

8. Inne opłaty i koszty

a. Koszt wykonania, montażu i demontażu reklamy (w tym przywrócenia ogrodzenia do stanu pierwotnego) ponosi Dzierżawca.

b. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

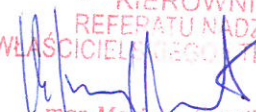
9. Szczegółowe informacje


Referat Nadzoru Właścicielskiego i Transportu, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, pok. 411, Tel. 61 651 24 01.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz


Marian Szudlarek

Swarzędz, 25 marca 2016 r.,


KIEROWNIK
REFERATU NADZORU
WŁAŚCIELI I NEGOCJACJI
TRANSPORTU
mgr Mariusz Szrajbrowski


Drugi Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
(2)