

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podejmuje do publicznej wiadomości, że zostają przeznaczone do dzierżawy na czas określony do 3 lat nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny	Oznaczenie					
Zalasewo	POZP/00129788/8	602/1	0,3748	0,0214	teren przylegający do posesji	Uchwała Nr XXXV/344/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzepkowskiej i tzw. osiedla Europejskiego w Zalasewie	14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2,00 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	W przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian.	
Łowęcín	POZP/00114452/6	110	0,1300	0,1300	rola	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”	R – tereny rolnicze	560,00 zł/ha/rok	zlv			

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WOM.0050.1.180.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na grunach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

Data wywieszenia: 26.07.2022

Data odjęcia:

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta Gminy Swarzędz
Grzegorz Tataraka