

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostają przewidziane do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczista	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin unoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						AKI prawny	Ornazczenie					
Bogucin	POZP/001/0079/4/4	200/96	0,0662	0,0085	handel i usługi	Uchwała Nr XIII/161/2019 Rad. Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.08.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa	68KD – teren drog publicznych klasy doposażowej	3,00 zł/m ² /miesiąc	23,00%	do 10 dnia każdego miesiąca	W przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostaje podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian.	na wniosek właściciela nakiadów
		200/132	1,1650									
Swarzędz	POZP/002/4026/9/8	110/33	0,0449	0,0014	parkingi	Uchwała nr XXXIV/390/2021 Rad. Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.02.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcyna oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kosciuszaków, Zawartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy	21T – teren infrastruktury technicznej K10D – teren usług publicznych klasy doposażowej	2,00 zł/m ² /miesiąc	23,00%	do 10 dnia każdego miesiąca	W przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostaje podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian.	miejsce parkingowe nr 30

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WOM/005/0 1 180/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona

Data wywieszenia

18. 11. 2022

Data zdjęcia

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Talerka