

WYKAZ NR 6/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.65 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

| Obręb | Księga wieczysta | Numer działki | Powierzchnia działki (w ha) | Powierzchnia dzierżawy (w ha) | Cel/Opis nieruchomości | Przeznaczenie gruntu przeznaczonego do dzierżawy | | Minimalna stawka czynszu dzierżawnego* | Stawka podatku od towarów i usług (VAT) | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Uwagi |
|----------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------|--|--|------------|--|---|--|--|---------------------------------|
| | | | | | | Akt prawny | Oznaczenie | | | | | |
| Swarzędz | PO2P/00268169/9 | 1582 | 12,1482 | 0,1750 | teren przylegający do posesji – zlewni ścieków dowożonych | Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej W Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz | II.2.U | 4,50zł/m ² /miesiąc | 23% | Do 31 marca każdego roku trwania umowy | W przypadku wystąpienia inflacji – raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji – opłata pozostanie bez zmian | na wniosek właściciela nakładów |
| | | | | 0,0085 | handel i usługi – punkt zlewny ścieków dowożonych | | | 3,00zł/m ² /rok | | | | |
| | PO2P/00067028/0 | 2582 | 0,7387 | 0,0840 | handel i usługi – wjazd na bocznicę wraz z infrastrukturą towarzyszącą | | | III.73.AG | | 4,50zł/m ² /miesiąc | Do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy | na wniosek inwestora |

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, zmienionego Zarządzeniem nr WSO.0050.1.163.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

Wywieszono dnia 22. 07. 2020

Zdjęto dnia

INSPEKTOR
ds. obsługi praw z nieruchomości

Jakub Korzeniowski

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Talerka