

WYKAZ NR 2/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Cel/Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi		
						Akt prawny	Oznaczenie							
Bogucin	PO2P/00100794/4	271	1,2170	0,3422	zielen	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej W Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz	ZI – zielen izolacyjna	1,00zl/m²/rok netto	23%	Do 31 marca każdego roku				
		200/105 248	0,0366 0,1062	0,1428	teren przylegający do posesji		ZI – zielen izolacyjna 1.4.M/AG – tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją	3,00zl/m²/miesiąc netto		Do 10 dnia każdego miesiąca				
		200/96	0,0662	0,0095	handel i usługi		ZI – zielen izolacyjna 1.7.M – tereny zabudowy mieszkaniowej	1,00zl/m²/rok netto						
		200/132	1,1650											
		261	0,0416	0,0114	teren przylegający do posesji		ZI – zielen izolacyjna							
Garby	PO2P/00263340/7	110	0,1600	0,1600	rola	Uchwała nr XXXV/342/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centralną część obrębu Garby i część obrębu Zalasewo (pow. Ca 292ha) – część III	KDZ – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej	560,00zl/ha/rok	nie podlega	Do 31 marca każdego roku	W przypadku wystąpienia inflacji – raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji – opłata pozostanie bez zmian	brak		
Gruszczyń	PO2P/00126073/2	197/4	0,0768	0,0762	zielen	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej W Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz	1.52.M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1,00zl/m²/rok netto	23%	Do 10 dnia każdego miesiąca				
	PO2P/00107943/3 PO2P/00108079/2	259/10 259/21	0,0149 0,0021	0,0170	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XXXIX/207/96 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 listopada 1996 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Gruszczyń	MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2,00zl/m²/rok netto					Do 31 marca każdego roku	
	PO2P/00108079/2	6/1	0,0754	0,0060	parkingi	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej W Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz	1.9.M/AG – tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą	1,00zl/m²/miesiąc netto						1,00zl/m²/rok netto
6/3		0,2796	0,0496	zielen	ZL – lasy 1.40.M – tereny zabudowy mieszkaiowej 1.41.U – tereny zabudowy usługowej KGP – istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego			3,00zl/m²/miesiąc netto	Do 10 dnia każdego miesiąca					
Kobylnica	PO2P/00257200/9	6	0,8800	0,8758			Sportowo-rekreacyjny	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej W Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz		WS – obszar wód II.66.M – tereny zabudowy mieszkaniowej			560,00zl/ha/rok	nie podlega
Łowęcin	PO2P/00114452/6	39	0,3600	0,3600	stawy		II.105.M – tereny zabudowy mieszkaniowej		ZP – tereny zieleni urządzonej II.2.U – tereny zabudowy usługowej ZL – lasy KZ – istniejąca drogi zbiorcze					
				0,0042	handel i usługi			ZI – zielen izolacyjna		3,00zl/m²/rok netto			Do 31 marca każdego roku	
Sokolniki Gwiazdowskie	PO2P/00175964/3 PO2P/00109895/5	44/16 43/2	0,3986 0,2100	0,5950	rola	Uchwała nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy	6U – teren zabudowy usługowej		4,50zl/m²/miesiąc netto		23%	Do 10 dnia każdego miesiąca		
Swarzędz	PO2P/00268169/9	1582	12,1482	0,0008	zielen			12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		3,00zl/m²/rok netto			Do 31 marca każdego roku	
	PO2P/00091835/7	3087/1	0,3691	0,0333	zielen		10MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		2,00zl/m²/miesiąc netto		Do 10 dnia każdego miesiąca			
	PO2P/00060342/8 PO2P/00060073/1	103/25 104/44	0,0030 0,0015	0,0045	teren przylegający do posesji									
	PO2P/00060342/8 PO2P/00060073/1	103/26 104/45	0,0027 0,0031	0,0058										
	PO2P/00060342/8 PO2P/00060073/1	103/28 104/47	0,0001 0,0072	0,0073										
	PO2P/00060342/8	103/47	0,0344	0,0010	handel i usługi								miejsca parkingowe numerach 21 i 29	
	PO2P/00240269/8	110/33	0,0449	0,0028	parkingi									

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Swarzędz	PO2P/00067028/0	1619/17	0,0049	0,0049	handel i usługi	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. Ca 123ha	1U – tereny zabudowy usługowej	4,50zł/m²/miesiąc netto	23%	Do 10 dnia każdego miesiąca	W przypadku wystąpienia inflacji – raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji – opłata pozostanie bez zmian	brak
	PO2P/00112364/8	1864/68	0,0435	0,0266	teren przylegający do posesji		2ZP – tereny zieleni urządzonej	3,00zł/m²/rok netto		Do 31 marca każdego roku		
	PO2P/00067028/0	2047/3	0,0229	0,0229	teren przylegający do posesji		12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			Do 10 dnia każdego miesiąca		
	PO2P/00120603/5	2166/6	0,0300	0,0016	parkingi	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej W Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz	III.4.M/UC – tereny zabudowy mieszkaniowej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi	2,00zł/m²/miesiąc netto		Do 10 dnia każdego miesiąca		
	PO2P/00067028/0	2183/16	0,0379	0,0132	teren przylegający do posesji		III.2.M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3,00zł/m²/rok netto		Do 31 marca każdego roku		
	PO2P/00120603/5	3136/78	0,0484	0,0100	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. Ca 123ha	23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4KDW – tereny dróg wewnętrznych 4KDZ, 3KDZ – tereny dróg publicznych – zbiorczych			Do 10 dnia każdego miesiąca		
	PO2P/00254809/7	3136/91	0,5259	0,0052	parkingi		1ZP/US – tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji	2,00zł/m²/miesiąc netto		Do 10 dnia każdego miesiąca		
	PO2P/00067028/0	3192/1	0,0074	0,0074	zielen	Uchwała nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy	7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,50zł/m²/rok netto		Do 31 marca każdego roku		
		3339/42	1,1280	0,0950	zielen	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej W Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz	ZP – tereny zieleni urządzonej	1,50zł/m²/rok netto				
	PO2P/00065804/0 PO2P/00067028/0	3390/5 3391/3	0,0027 0,0028	0,0055	teren przylegający do posesji		III.11.M – tereny zabudowy mieszkaniowej	3,00zł/m²/rok netto				
	PO2P/00014076/5	41/3	0,0537	0,0537	teren przylegający do posesji	III.8.M – tereny zabudowy mieszkaniowej						
	PO2P/00067028/0	58/8	1,0024	0,0035	handel i usługi	Uchwała nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy	13U – tereny zabudowy usługowej	4,50zł/m²/miesiąc netto	Do 10 dnia każdego miesiąca			
		669/2	0,0096	0,0096	handel i usługi	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej W Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz	III.7.M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej					

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, zmienionego Zarządzeniem nr WSO.0050.1.163.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz.
Wskazana kwota może być podwyższona.

Wywieszono dnia 11. 02. 2019

Zdjęto dnia

ds. obsłu... chomości
Jakub...owski

KIEROWNI...
Wydziału G... chomości
Anna Domasiewicz

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępc...
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Talerka