

## WYKAZ NR 4/2018

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowej:

Obręb	Księga wieczysta	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia dzierżawy	Cel/Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
							Akt prawny	Oznaczenie					
Zalasewo	PO2P/00131967/4	6	31/1	0,6925ha	0,8305ha	rola	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej W Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz	ZI – tereny zieleni izolacyjnej III.33.M – tereny zabudowy mieszkaniowej III.30.M – tereny zabudowy mieszkaniowej KZ – projektowane drogi zbiorecze	560,00zł/ha/rok	nie podlega	Do dnia 31 marca każdego roku trwania umowy	W przypadku wystąpienia inflacji – raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji – opłata pozostanie bez zmian	brak
			31/4	1,0621ha									
Swarzędz	PO2P/00120603/5	29	3140/29	0,0183ha	0,0034ha	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. Ca 123ha)	31MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,00zł/m <sup>2</sup> /rok	23%			

\* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, zmienionego Zarządzeniem nr WSO.0050.1.163.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

Wywieszono dnia

11.04.2018r.

Zdjęto dnia

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
  
Grzegorz Taterka (2)

Sprawę prowadzi  
Jakub Korzeniowski  
tel. 61 65-10-716

KIEROWNIK  
Wydziału Geodezji i Nieruchomości  
  
Anna Domasiewicz