

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia dzierżawy	Cel/Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
							Akt prawny	Oznaczenie					
Zalasewo	PO2P/00270220/2	10	625	1,0574ha	0,0520ha	handel i usługi – lokalizacja pawilonu handlowego (pawilon sprzedaży mieszkań)	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej W Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz	III.61.M – tereny zabudowy mieszkaniowej	4,50zł/m <sup>2</sup> /m-c netto	23%	Do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy	W przypadku wystąpienia inflacji – raz do roku opłata zostanie podwyższona W wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji – opłata pozostanie bez zmian	brak
							Decyzja nr 63/2017 o warunkach zabudowy z dnia 28 kwietnia 2017 roku	Decyzja ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pawilonu handlowego (pawilon sprzedaży mieszkań) zlokalizowanego na terenie części działki o nr 625 w miejscowości Zalasewo					

\* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, zmienionego Zarządzeniem nr WSO.0050.1.163.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie: zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia