

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia dzierżawy	Cel/Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
							Akt prawny	Oznaczenie					
Gruszczyń	PO2P/00108079/2	7	184/6	1,2325ha	0,0344ha	teren przylegający do posesji	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz	1.50.US – tereny sportu i rekreacji	2,00zł/m ² /rok netto	23%	31 marca każdego roku	W przypadku wystąpienia inflacji – raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji – opłata pozostanie bez zmian	regulacja na rzecz właściciela nakładów
Swarzędz	PO2P/00254809/7	29	3137/84	0,4850ha	0,0056ha	parking	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha).	1ZP/US – tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji	2,00zł/m ² /miesiąc netto		10 dzień każdego miesiąca		istniejące cztery miejsca parkingowe
Swarzędz	PO2P/00120603/5	29	3143/66	0,1073ha	0,0123ha	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha).	35MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,00zł/m ² /rok netto		31 marca każdego roku		regulacja na rzecz właściciela nakładów
Swarzędz	PO2P/00120603/5	29	3143/62	0,4183ha	0,0220ha	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha).	1KDL – teren drogi publicznej lokalnej	3,00zł/m ² /rok netto		31 marca każdego roku		regulacja na rzecz właściciela nakładów

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, zmienionego Zarządzeniem nr WSO.0050.1.163.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie: zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

Wywieszono dnia 14.06.2017

Zdjęto dnia

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Talerka

Sprawę prowadzi
Jakub Korzeniowski
tel. 61 65-10-715