

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia dzierżawy	Cel/Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
							Akt prawny	Oznaczenie					
Swarzędz	PO2P/00067028/0	4	189	1,2831ha	1,2800ha	rola		ZI – zieleni izolacyjna II.26.M – teren zabudowy mieszkaniowej KG – droga klasy głównej	560,00zł/ha/rok	nie podlega			brak
Jasin	PO2P/00214756/8 PO2P/00100793/7	1 1	1/14 1/6	0,6676ha 0,1522ha	0,6350ha 0,0750ha	rola		ZI – zieleni izolacyjna	560,00zł/ha/rok	nie podlega	31 marca każdego roku trwania umowy		brak
Gortatowo	PO2P/00216453/8	2	120/1	0,0396ha	0,0396ha	rola	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej W Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz	II.26.M – teren zabudowy mieszkaniowej	560,00zł/ha/rok	nie podlega		W przypadku wystąpienia inflacji – raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji – opłata pozostanie bez zmian	brak
Swarzędz	PO2P/00236185/4	11	1102/23	0,0036ha	0,0036ha	handel i usługi		II.12.M/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	9,50zł/m ² /m-c	23%	10 dnia każdego miesiąca trwania umowy		regulacja na rzecz właściciela nakładów
Swarzędz	PO2P/00100325/6	10	924/1	0,0492ha	0,0032ha	parkingi		II.15.M/U – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	2,00zł/m ² /m-c	23%	10 dnia każdego miesiąca trwania umowy		brak

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, zmienionego Zarządzeniem nr WSO.0050.1.163.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie: zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

Wywieszono dnia 12.10.2017.

Zdjęto dnia

Sprawę prowadzi
Jakub Korzeniewski
tel. 61 65-10-719

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka