

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod dzierżawę nieruchomości na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod dzierżawę przeznaczone zostają:

- 1.1. działka zapisana w ewidencji gruntów i budynków pod nr 74/1 (ark. mapy nr 3, obr. Paczkowo) położonej w Paczkowie przy ul. Dworskiej 1, o powierzchni 0,6990 ha,
- 1.2. części działki zapisanej w ewidencji gruntów i budynków pod nr 99/2 (ark. mapy nr 3, obr. Paczkowo) położonej w Paczkowie przy ul. Szkolnej 14, o powierzchni szacunkowej 0,1317 ha.

2. Opis budynków

Wraz z nieruchomościami, o których mowa w pkt 1 pod dzierżawę przeznaczone zostają wzniesione na nich budynki:

- 2.1. Na nieruchomości nr 1 – 2 budynki o łącznej pow. 802,4 m²:
 - 2.1.1. Budynek główny, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony ze strychem nieużytkowym, rok budowy 1905, powierzchnia zabudowy 351,2 m², pow. użytkowa 676,2 m², w tym powierzchnia parteru 296,1 m²,
 - 2.1.2. Budynek dobudówki, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, rok budowy 1997, powierzchnia zabudowy 146,2 m², pow. użytkowa 126,2 m²,
- 2.2. Na nieruchomości nr 2 – 1 budynek, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, rok budowy 1904, powierzchnia zabudowy 203,9 m², pow. użytkowa 302,2 m², w tym pow. parteru 157,0 m²

3. Przeznaczenie

Przedmiot przetargu przeznaczony jest na świadczenie usług opiekuńczych, w szczególności, choć nie wyłącznie dla osób w podeszłym wieku, w formie domu pomocy społecznej, a podmiot, z którym zostanie zawarta umowa będzie zobowiązany prowadzić taką placówkę we własnym imieniu i na własny koszt i ryzyko.

Dzierżawca zobowiązuje się do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt remontu budynków pobudowanych na przedmiotowych nieruchomościach w celu dostosowania ich do wymogów obowiązujących dla prowadzenia domu pomocy społecznej, w tym w szczególności Ustawy z dnia 12.03.2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. 2013 poz. 182 z późniejszymi zmianami).

4. Okres najmu

Na czas oznaczony – 10 lat, począwszy od dnia 01 czerwca 2014 roku.

5. Tryb postępowania

Przetarg nieograniczony dwustopniowy. Regulamin przetargu został określony zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WSO.0050.1.39.2014 z dnia 26 marca 2014 roku.

W przetargu ustnym nieograniczonym dwustopniowym termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 30.04.2014 o godz. 12:00, wadium 3.500,00 zł, ustna licytacja stawki czynszu odbędzie się w dniu 12.05.2014 r. o godz. 10:00 w Sali 207 Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu

6. Wywoławcza stawka czynszu:

12.500,00 zł za cały przedmiot dzierżawy + VAT, postąpienie 100,00 zł,

Czynsz dzierżawny w okresie od zawarcia umowy do momentu uzyskania przez Dzierżawcę zezwolenia Wojewody na prowadzenie na przedmiotowych nieruchomościach domu pomocy społecznej ulega obniżeniu do 20% wysokości określonej w umowie (zaoferowanej w przetargu), w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

7. Zasady aktualizacji czynszu

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

8. Inne opłaty

a. Poza czynszem dzierżawnym Najemca lokalu będzie ponosił wszelkie koszty i świadczenia związane z utrzymaniem nieruchomości i eksploatacją budynków na nich pobudowanych, w szczególności opłaty za media oraz obciążenia publicznoprawne wynikające z odrębnych przepisów związane z dzierżawionymi nieruchomościami.

b. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

9. Szczegółowe informacje

Referat Nadzoru Właścicielskiego, Kontroli i Pozyskiwania Funduszy, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, pok. 411, Tel. 61 651 24 01.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka

KIEROWNIK
Referatu Nadzoru Właścicielskiego,
Kontroli i Pozyskiwania Funduszy,
Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, 01 kwietnia 2014 r.,