

WYKAZ NR 4 /2012

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość położona w Jasinie przy ul. Rabowickiej.

1	Położenie nieruchomości	Jasin ul. Rabowicka			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Jasin arkusz: 2	305/5	0,0870	PO2P/00220058/0
		<i>Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</i>			
3	Opis nieruchomości	działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, o lekko pochylonym ukształtowaniu terenu, sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny przemysłowe			
	uzbrojenie	Brak dostępu do sieci uzbrojenia technicznego			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy, w której wskazana działka przeznaczona została pod zabudowę przemysłowo- magazynową (dec. 104/2008).			
	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 9 maja 2012 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.			
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto nie niższa niż :	134 850,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe	posiada utrudniony dostęp do drogi			