

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>		<u>według księgi wieczystej</u>
	Swarzędz, Rynek 11		
	obręb Swarzędz	KW	PO2P/00067028/0
	działka 697/1	właściciel:	Gmina Swarzędz
	powierzchnia 0,0294 ha		
	arkusz mapy: 9		
	Swarzędz	KW	PO2P/00282968/4
	obręb Swarzędz	właściciel:	Gmina Swarzędz
	działka 697/2		
	powierzchnia 0,0066 ha		
	arkusz mapy: 9		

Opis nieruchomości

- działki położone są w Swarzędzu przy Rynek 11 w centrum Swarzędza, gdzie dominuje zabudowa kamieniczna i usługowa,
- teren działek płaski, o kształcie prostokąta,
- wjazd na nieruchomość odbywa się z ulicy Nowej,
- działki stanowią łączność gospodarczą, są zabudowane zespołem budynków usługowych z częścią socjalną o powierzchni użytkowej 385,71 m²,
- budynek jest częściowo podpiwniczony,
- budynek objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 678 § 1 K.C.: „W razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy; może jednak wypowiedzieć najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.” Zbycie przedmiotu umowy podczas trwania stosunku najmu nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek najmu wstępuje nabywca przedmiotu najmu, który od chwili zbycia staje się wynajmującym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa,
- w zasięgu nieruchomości występuje uzbrojenie techniczne w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 5 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej z usługami -II.14.M/U.

Cena prawa własności gruntu : **926 700,00 zł netto**

Podatek VAT: zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zbycie przedmiotowych nieruchomości będzie korzystało ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działek zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 13 lutego 2023r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **2 stycznia 2023r** Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: