

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>
	Rabowice, obręb	KW
	arkusz mapy	PO2P/00150860/3
	działka	właściciel: Gmina Swarzędz
	powierzchnia	
	Rabowice	
	7	
	67/6	
	1,6754 ha	

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Rabowicach przy ul. Świerkowej, w sąsiedztwie terenów zabudowy produkcyjnej i handlowej oraz składowiska odpadów komunalnych,
- teren działki płaski,
- dojazd do działki drogą utwardzoną, nieurządzony,
- działka jest nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana,
- wykorzystywana na cele rolnicze, objęta jest obowiązującą umową dzierżawy
- działka jest nieuzbrojona, w sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego – energetyczna, wodociągowa i gazowa,
- wzdłuż granicy z ulicą Świerkowa przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr **XXX/368/2001** z dnia 28.02.2001 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Rabowicach przy ul Świerkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 67/5 (pow. zmiany 1,3159 ha), 67/4 (pow. zmiany 0,9566 ha) oraz działkę 67/6 (pow. zmiany 1,6754 ha), w którym zostało określone jej przeznaczenie oznaczone na rysunku planu symbolem G tj. teren działalności gospodarczej.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: **www.swarzedz.pl**.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu : **3 350 800,00 zł netto**

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz 685 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 2 marca 2022r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 20 stycznia 2022r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: