

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz  
o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

Adres i oznaczenie nieruchomościwedług ewidencji gruntówwedług księgi wieczystej

Jasin

obręb

arkusz mapy

działka

powierzchnia

użytek

Jasin

9

303/26

0,2015 ha

Ba -tereny przemysłowe

KW

właściciel:

PO2P/00179218/7

Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Jasinie w rejonie ul. Rabowickiej, w sąsiedztwie terenów zabudowy przemysłowej,
- teren działki płaski, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta,
- działka jest nieogrodzona i zagospodarowana przez właściciela działki sąsiedniej na cele komunikacji wewnętrznej oraz zieleni izolacyjnej,
- nakłady te nie stanowią własności Gminy Swarzędz,
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa,
- przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacja deszczowa i sanitarna, energetyczna i teleinformatyczna, dla których należy ustanowić służebność na rzecz gestorów sieci,
- działka położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własności prywatne.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję aktywizacji gospodarczej oznaczony na rysunku studium symbolem -III.73.AG.

Działka objęta jest decyzją nr 228/2006 z dnia 20.10.2006r. określającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch hal magazynowo - produkcyjnych z częścią biurową - socjalną oraz portierni.

Cena prawa własności gruntu :**443 300,00 zł netto**

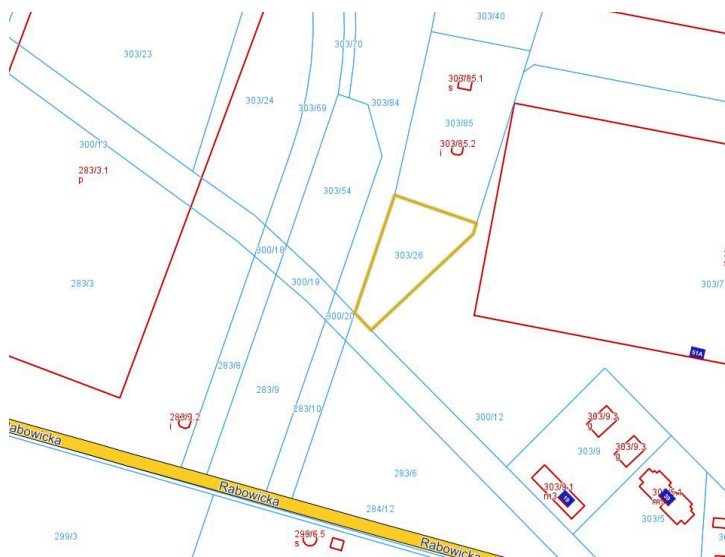
Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz 865 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 20 października 2022 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **9 września 2022r** Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: .....