

WYKAZ 5 /2022

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomościwedług ewidencji gruntówwedług księgi wieczystej

Swarzędz
obręb
arkusz mapy
działka
powierzchnia
użytek

Swarzędz
27
3339/46
0,0036 ha
B- tereny mieszkaniowe.

KW
właściciel:

PO2P/00067028/0
Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Działkowej,
- działka jest ogrodzona, niedostępna i zagospodarowana przez właściciela działki sąsiedniej jako zielen przydomowa,
- w ulicy Działkowej znajduje się pełne uzbrojenie w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej
- działka numer 3339/46 położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 1441, 3339/47 i 3339/104 położonymi w Swarzędzu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXVIII/326/2020 z dnia 29.09.2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu.

Zgodnie z zapisami planu teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczony jest na rysunku planu symbolem **9MN**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu :**12 132,00 zł netto**

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz 865 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 19 kwietnia 2022 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **8 marca 2022r** Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: