

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomościwedług ewidencji gruntówwedług księgi wieczyste**Gruszczyn ul. Leśna**

obręb

Gruszczyn

arkusz mapy

7

działka

204

powierzchnia

0,2900 ha

użytek

RIVa- grunty orne**KW****PO2P/00107943/3**

właściciel:

Gmina SwarzędzOpis nieruchomości

- działka położona jest w Gruszczynie przy ul. Leśnej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- teren działki o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery L, teren pochylony w kierunku południowym,
- działka jest niezagospodarowana, intensywnie porośnięta roślinnością – zadrzewiona i zakrzewiona, wymaga uporządkowania,
- wzdłuż północnej granicy znajdują się zabudowania posadowione na działce sąsiedniej,
- w ulicy znajdują się sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa,

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXIV/391/2021 z dnia 23.02.2021.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Leśnej i Swarzędzkiej w Gruszczynie" (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 10.03.2021, poz. 2088). Zgodnie z zapisami tego planu działka nr 204 w Gruszczynie położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej i oznaczony jest symbolem MN/U. W południowym narożniku działki, niewielka jej część przeznaczona jest na tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDW.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu :**1 131 000,00 zł netto**

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r., poz 931 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 16 października 2022 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **5 września 2022**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: