

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz
o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

Adres i oznaczenie nieruchomościwedług ewidencji gruntówwedług księgi wieczyste

Janikowo, rejon ul. Ustronnej
obręb Janikowo
arkusz mapy 3
działka 248/3
powierzchnia 0,0538 ha
użytek R VI- grunty orne

KW PO2P/00069805/5
właściciel: Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Janikowie w rejonie ul. Ustronnej, w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i rzemieślniczej,
- teren działki płaski, o kształcie trójkąta,
- działka jest ogrodzona, utwardzona płytami betonowymi,
- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej
- w ulicy Ustronnej przebiegają sieci: gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i teleinformatyczna,
- działka numer 248/3 położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 268/1, 268/2, 248/8, 249/6 i 247/3 w Janikowie.
- z uwagi na położenie działki 248/3 pomiędzy ww nieruchomościami oraz brak dostępu do drogi publicznej została ona przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ograniczonego, jako mogąca poprawić warunki zagospodarowania każdej działki sąsiadującej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr **XII/161/2019** z dnia 27.08.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa. Zgodnie z zapisami planu teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej i oznaczony jest na rysunku planu symbolem **18MN/U**.

Cena prawa własności gruntu :**107 600,00 zł netto**

Podatek VAT: Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 16 grudnia 2022 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

