

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w trybie bezprzetargowym prawa własności działek położonych w Swarzędzu:

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>	
Swarzędz, obręb arkusz mapy działka powierzchnia użytek działka powierzchnia użytek	Paderewskiego Swarzędz 12 1369/1 0,0061 ha Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane 1369/4 0,0026 ha dr- drogi	KW właściciel:	PO2P/00122640/0 Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- działki (łącznie) mają kształt zbliżony do prostokąta, dłuższym bokiem przylegają do działki, do której mają być przyłączone,
- na działce 1369/1 usytuowana jest część budynku mieszkalnego oraz część garażu, które stanowią odrębny przedmiot własności,
- większa część budynków znajduje się na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 1368 w Swarzędzu,
- pozostała część zagospodarowana jest jako zieleń przydomowa oraz dojazd do posesji zabudowanej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Działki objęte są decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr 112/2021 z dnia 4.10.2021 r. określającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego.

Cena prawa własności gruntu : **34 800,00 zł netto**

od ustalonej w drodze rokowań ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Płatność za nabycie działki Jednorazowo lub na raty.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r poz. 1990 ze zm.): „Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Sprzedaż prawa własności, w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21.08.1997 roku (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 14 listopada 2022r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

