

WYKAZ 6 /2021

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>
	Swarzędz, Rynek 11	
	obręb Swarzędz	KW PO2P/00067028/0
	działka 697/1	właściciel: Gmina Swarzędz
	powierzchnia 0,0294 ha	
	arkusz mapy: 9	
	Swarzędz	KW PO2P/00282968/4
	obręb Swarzędz	właściciel: Gmina Swarzędz
	działka 697/2	
	powierzchnia 0,0066 ha	
	arkusz mapy: 9	

na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7532.1.227.2020.8 z dnia 21.10.2020r. sprostowanej postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14.04.2021r

Opis nieruchomości

- działki położone są w Swarzędzu przy Rynek 11 w centrum Swarzędza, gdzie dominuje zabudowa kamieniczna i usługowa,
- teren działek płaski, o kształcie prostokąta,
- wjazd na nieruchomość odbywa się z ulicy Nowej,
- działki stanowią łączność gospodarczą, są zabudowane zespołem budynków usługowych z częścią mieszkalną o powierzchni użytkowej 385,71 m²,
- budynek jest częściowo podpiwniczony,
- budynek objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 678 § 1 K.C.: „W razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy; może jednak wypowiedzieć najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.” Zbycie przedmiotu umowy podczas trwania stosunku najmu nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek najmu wstępuje nabywca przedmiotu najmu, który od chwili zbycia staje się wynajmującym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.
- Nieruchomości wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą (piece i c.o.), wentylacyjną, klimatyzacyjną i alarmową.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr **XXXV/402/2021** Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej z usługami -II.14.M/U.

Cena prawa własności gruntu :**1 002 846,00 zł netto**

Podatek VAT: zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj Dz.U. z 2021 r. poz.685) zbycie przedmiotowych nieruchomości będzie korzystało ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działek zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 10 czerwca 2021r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.