

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości, w trybie przetargu nieograniczonego:

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>
	Janikowo,	KW PO2P/00069805/5
	obręb	właściciel: Gmina Swarzędz
	arkusz mapy	
	działka	
	powierzchnia	
	użytek	

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Janikowie przy ul. Asfaltowej, w pobliżu granicy z miastem Poznań,
- teren działki płaski, o kształcie trapeza,
- z trzech stron działka jest ogrodzona płotem betonowym należącym do właściciela nieruchomości sąsiedniej, od ulicy Asfaltowej znajduje się płot z siatki w złym stanie technicznym,
- teren działki jest silnie porośnięty roślinnością trawiastą i częściowo zadrzewiona,
- na działce znajduje się budynek nieczynnej hydroforni, urządzenia do uzdatniania i przesyłu wody, dwie studnie wiercone o głębokości 160,0m i 111,0 m ,
- przez działkę przebiega sieć wodociągowa (Ø 80) o długości ca 44,5 m, kanalizacji deszczowej Ø315 oraz nieczynna sieć energetyczna z czterema lampami nastupowymi,
- część sanitarna Ø160)
- w południowo-wschodniej części działki znajduje się czteronożny słup energetyczny średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową,
- sprzedaż działki nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze strefami ochronnymi, na rzecz Gminy Swarzędz.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej lub usługowej oznaczoną na rysunku symbolem I.17.M/AG.

Cena prawa własności gruntu : **195 000,00 zł netto**

Podatek VAT: Sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)

Płatność za nabycie działki Jednorazowo.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 28 lipca 2021r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Uzbrojenie znajdujące się na działce

