

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>	
	Swarzędz, ul. Kopernika	KW	PO2P/00067028/0
	obręb Swarzędz	właściciel:	Gmina Swarzędz
	arkusz mapy 20		
	działka 2394		
	powierzchnia 0,0076 ha		
	użytek Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane		

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Kopernika 11, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- teren działki płaski, o kształcie małego trójkąta, bez możliwości samodzielnego zagospodarowania,
- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- działka jest ogrodzona i zagospodarowana przez właścicieli działki sąsiedniej,
- działka jest wykorzystywana jako teren komunikacji ,na działce znajduje się część budynku gospodarczego, który nie stanowi własności Gminy Swarzędz,
- działka położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi własności prywatne t.j. pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 2393, 2395 i 2378.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -III.8.M.

Cena prawa własności gruntu : **22 800,00 zł netto**

Podatek VAT: sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz 685 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 14 stycznia 2022 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 2 grudnia 2021r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: