

**WYKAZ NR 4/2021**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U.2020.1990 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży prawa własności działek położonych w Gruszczynie.**

wykaz	Położenie i adres nieruchomości	Księga Wieczysta	własność	Arkusze mapy	Numer geod. działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto w zł	Opis nieruchomości
4/2021	Gruszczyn, ul. Henryka Wieniawskiego	PO2P/00109315/6	Gmina Swarzędz	2	21/10	0,1730 ha	<b>259 500,00</b>	Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, o płaskim ukształtowaniu terenu, kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działki porośnięty samosiejkami drzew mieszanych i krzakami. Działka położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej.
	Gruszczyn, ul. Henryka Wieniawskiego	PO2P/00109315/6	Gmina Swarzędz	2	21/12	0,1066 ha	<b>165 230,00</b>	Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, o płaskim ukształtowaniu terenu, kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki intensywnie porośnięty samosiejkami drzew mieszanych i krzakami.
	Gruszczyn, ul. Wawrzyńca Żuławskiego	PO2P/00109315/6	Gmina Swarzędz	2	21/29	0,1066 ha	<b>165 230,00</b>	Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, o płaskim ukształtowaniu terenu, kształcie zbliżonym do trapeza. Teren działki porośnięty trawą i krzakami oraz pojedynczymi drzewami-samosiejkami.
	Gruszczyn, ul. Wawrzyńca Żuławskiego	PO2P/00109315/6	Gmina Swarzędz	2	21/31	0,1066 ha	<b>165 230,00</b>	Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, o płaskim ukształtowaniu terenu, kształcie zbliżonym do trapeza. Teren działki porośnięty trawą i krzakami oraz pojedynczymi drzewami-samosiejkami.
Informacje dodatkowe	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/24/2003 z dnia 22.01.2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Swarzędz obejmującego działki położone w Gruszczynie w rejonie ulic Mechowskiej i oznaczone nr geod. 12, 13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 (teren objęty zmianą 20,00 ha) – zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z którym położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>MJ</b> .						
	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż prawa własności, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).						
	Płatność za nabycie działki	Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłaceniu nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.						
	Podatek VAT	Cena podlega opodatkowaniu stawką <b>23 %</b> podatku <b>VAT</b> zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r poz. 106 ze zm.)						
	Księga wieczysta	Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, Poznań						
	Obciążenia	Działy III i IV księgi wieczystej PO2P/00109315/6 nie wykazują żadnych obciążeń.						
	Pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U.2020.1990 ze zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.						
	Termin składania wniosku przez osoby uprawnione	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia 15 marca 2021r</b> tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć <b>pisemne</b> oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.						
Informacje dodatkowe	Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.							

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2 lutego 2021r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:.....

