Swarzędz
BURMISTRZ MIASTA I GMINY

**WYKAZ 3/2021**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w trybie bezprzetargowym prawa własności działki położonej w Swarzędzu:**

| Adres i oznaczenie nieruchomości | według ewidencji gruntów | | według księgi wieczystej | |
|---|---|---|---|---|
| | **Swarzędz,** | **Paderewskiego** | **KW** | **PO2P/00067028/0** |
| | obręb | **Swarzędz** | właściciel: | **Gmina Swarzędz** |
| | arkusz mapy | 12 | | |
| | działka | **1262/1** | | |
| | powierzchnia | **0,0078 ha** | | |
| | użytek | **B**- tereny mieszkaniowe | | |

**Opis nieruchomości**

- działka ma kształt prostokąta, dłuższym bokiem przylega do działki, do której ma być przyłączona,
- na działce usytuowana jest część budynku mieszkalnego stanowiącego odrębny przedmiot własności,
- większa część budynku znajduje się na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 1263 w Swarzędzu,
- zagospodarowana jest jako zieleń przydomowa oraz dojazd do posesji zabudowanej.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej.

**Cena prawa własności gruntu :** **24 180,00 zł netto**

od ustalonej w drodze rokowań ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%

**Podatek VAT:** Sprzedaż ww działki będzie zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

**Płatność za nabycie działki** Jednorazowo lub na raty.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r poz. 1990 ze zm.): „Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Sprzedaż prawa własności, w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **15 marca 2021r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.
Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **2 lutego 2021r** Zdjęto dnia:.....