

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości zabudowanej, w trybie przetargu nieograniczonego:

| <u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u> | <u>według ewidencji gruntów</u> | <u>według księgi wieczystej</u> |
|---|--|-----------------------------------|
| | Łowęcin, ul. Poprzeczna 20 | KW PO2P/00117028/6 |
| | obręb Łowęcin | właściciel: Gmina Swarzędz |
| | arkusz mapy 5 | |
| | działka 179/2 | |
| | powierzchnia 0,2216 ha | |
| | użytek Br-RIIIb- grunty orne zabudowane | |

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Łowęcinie przy ul. Poprzecznej 20,
- działka położona w sąsiedztwie terenów upraw polowych i związanej z nimi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren działki płaski, o kształcie zbliżonym do prostokąta,
- działka nie jest ogrodzona, porośnięta krzewami i wysoką trawą,
- działka zabudowana jest dwoma budynkami w złym stanie technicznym,
- od 2015r budynki nie są użytkowane,
- na działce znajduje się sieć wodociągowa i telekomunikacyjna, znajduje się też słup energetyczny, który kiedyś zasiliał istniejące budynki
- w ulicy Poprzecznej przebiega sieć gazowa.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, oznaczonego na rysunku studium symbolem II.74.M/AG.

Cena prawa własności gruntu : **398 880,00 zł netto**

Podatek VAT: zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm,) zbycie przedmiotowej nieruchomości będzie korzystało ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 5 lipca 2020r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **25.05.2020r** Zdjęto dnia:.....