

WYKAZ NR 3/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U.2018.2204 z późn. zm)



Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działek położonych w Swarzędzu.

wykaz	Położenie i adres nieruchomości	Księga Wieczysta	własność	Arkusze mapy	Numer geod. działki	Powierzchnia działki	Działka, do której zostanie przyłączona	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość bonifikaty
3/2020	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00067028/0	Gmina Swarzędz	12	1298/1	0,0079 ha	1297/1	Działki mają kształt prostokąta, dłuższym bokiem przylegają do działek, do których mają być przyłączone, na działkach usytuowane są części budynków mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności,	25 675,00	90%
	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00067028/0	Gmina Swarzędz	12	1306/1	0,0079 ha	1305	większa część budynków znajduje się na nieruchomościach sąsiednich, zagospodarowane są jako zieleni przydomowa oraz dojazd do posesji zabudowanej.	23 700,00	90%
	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00067028/0	Gmina Swarzędz	12	1295	0,0051 ha	1294/1, 1296	Działki mają kształt prostokąta, dłuższym bokiem przylegają do działek, do których mają być przyłączone,	16 575,00	90%
	Swarzędz, ul. Paderewskiego	PO2P/00122640/0	Gmina Swarzędz	12	1307/1	0,0082 ha	1308	zagospodarowane są jako zieleni przydomowa oraz dojazd do posesji zabudowanej.	25 420,00	90%
Informacje dodatkowe	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej.								
	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż prawa własności, w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.								
	Płatność za nabycie działki	Jednorazowo lub na raty. Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r poz. 2204 ze zm.): „Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie rezydenta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.								
	Podatek VAT	Cena podlega opodatkowaniu stawką 23 % podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r poz. 2174 ze zm.)								
	Księga wieczysta	Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, Poznań								
	Obciążenia	W dziale III księgi wieczystej <b>PO2P/00067028/0</b> wpisana jest: odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00112472/8, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzące w skład tejże nieruchomości działki numer 2151/1 i 2151/2 - do drogi publicznej. zakres niniejszej służebności określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część aktu notarialnego oraz odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działki nr 22 na odcinku o powierzchni 6 m2, nr 23 na odcinku o łącznej powierzchni 84 m2, nr 24 na odcinku o łącznej powierzchni 24 m2, nr 25 na odcinku o łącznej powierzchni 89 m2, nr 26 na odcinku o łącznej powierzchni 55 m2 i nr 55 na odcinku o łącznej powierzchni 300 m2 do drogi publicznej i wskazanych kolorem czerwonym na załączniku mapowym stanowiącym integralną część aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu, <b>przy czym</b> zgodnie z zapisami aktów notarialnych o ustanowienie ww służebności znajdujących się w aktach Kw numer <b>PO2P/00067028/0</b> , będących podstawą powyższych wpisów wynika, że właściciel nieruchomości władnącej <b>wyraził zgodę na bezczyniarowe odłączenie</b> (bez przenoszenia wyżej opisanej służebności) z księgi wieczystej Kw numer <b>PO2P/00067028/0</b> działek innych niż działki objęte służebnością. Obciążenia te nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszych rokowań. Działy III i IV księgi wieczystej <b>PO2P/00122640/0</b> nie wykazują żadnych obciążeń.								
	Pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U.2018.2204 ze zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.								
	Termin składania wniosku przez osoby uprawnione	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia 5.03.2020r</b> tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć <b>pisemne</b> oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.								
Informacje dodatkowe	Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.									

