

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 ze zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości  
wykaz o przeznaczeniu do przekazania w formie aportu  
udziału 1413963/15658200 w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Swarzędzu.**

<b>Adres i oznaczenia geodezyjne</b>	<b>Swarzędz, ul. Wrześcińska2-4, ul. Kórnicka 2</b>			
	obręb arkusz	<b>Swarzędz 9</b>	<b>KW właściciel:</b>	<b>PO2P/00176981/5 Gmina Swarzędz</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	udział Gminy w prawie własności <b>1413963/1658200</b>			
	działki	<b>702/1 (B)</b>	<b>702/2 (B)</b>	<b>702/3 (B)</b>
	powierzchnia	<b>0,0193 ha</b>	<b>0,0209 ha</b>	<b>0,0754 ha</b>
<b>Cena nieruchomości w zł netto</b>	Wartość udziału 1413963/1658200 w prawie własności nieruchomości wynosi <b>1 652 000,00 zł netto</b> .			
	Wniesienie aportem do Spółki zwolnione będzie z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.106 ze zm.)			

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość położona w Swarzędzu u zbiegu ulic Wrześcińskiej i Kórnickiej objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/337/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17.08.2005r. W planie tym przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem 1MN/U.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 25.11.2020r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wniesiona aportem do spółki.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, dnia : . 15 października. 2020r.

Zdjęto dnia:.....2020r

