

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów

Zalasewo, rejon ul. Francuskiej  
obręb Zalasewo  
arkusz mapy 10  
działka. 625/2  
powierzchnia 0,1760 ha  
użytek RIVb -grunty orne

według księgi wieczystej

KW PO2P/00270220/2  
właściciel: Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- położona w Zalasewie na granicy z Rabowicami i Kruszewnią, u zbiegu ulic Francuskiej i Średzkiej;
- niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o nieregularnym kształcie zbieżnym z planowanym układem komunikacyjnym;
- przez działkę przebiega gazociąg niskiego ciśnienia oraz wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;
- wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej, co wynika z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- działka położona jest w sąsiedztwie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych i wielorodzinnych.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowego terenu została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy nr 143/2017 z dnia 7.09.2017r., zgodnie z którą przewiduje się możliwe zagospodarowanie dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej między innymi na terenie działki 625/2 w Zalasewie.

Z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Nieruchomości.

Cena prawa własności: 246 400,00 zł netto

Podatek VAT:

do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.22041 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 9 sierpnia, 2019r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **28.06.2019r** Zdjęto dnia:.....