

**OGŁOSZENIE 2 /2019**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2018.2204 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie należącego do Gminy Swarzędz prawa własności nieruchomości położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 625/2.**

( zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami )

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów

Zalasewo, rejon ul. Francuskiej  
obręb Zalasewo  
arkusz mapy 10  
działka. 625/2  
powierzchnia 0,1760 ha  
użytek RIVb -grunty orne

ZAŁĄCZNIK 1 do ogłoszenia.

według księgi wieczystej

KW PO2P/00270220/2  
właściciel: Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- położona w Zalasewie na granicy z Rabowicami i Kruszewnią, u zbiegu ulic Francuskiej i Średzkiej;
- niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o nieregularnym kształcie zbieżnym z planowanym układem komunikacyjnym;
- przez działkę przebiega gazociąg niskiego ciśnienia oraz wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;
- wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej, co wynika z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- działka położona jest w sąsiedztwie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych i wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowego terenu została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy nr 143/2017 z dnia 7.09.2017r., zgodnie z którą przewiduje się możliwe zagospodarowanie dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej między innymi na terenie działki 625/2 w Zalasewie.

Z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Nieruchomości.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

W dziale III księgi wieczystej PO2P/0070220/2 wpisane są 2 ograniczone prawa rzeczowe:

1. odpłatna i bezterminowa służebność przesyłu **rzecz spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Spółka** z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oddział w Poznaniu i jej następców prawnych, w związku ze zlokalizowanym na działce nr 625, gazociągiem średniego ciśnienia 125 mm o długości 113 m oraz strefą eksploatacyjną o szerokości 1 m, co stanowi pas służebności o powierzchni 113 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność wyżej wymienionej spółki, której wykonywanie ograniczone będzie do korzystania z pasa gruntu działki nr 625 o powierzchni 113 m<sup>2</sup>, zaznaczonego na czerwono na złączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, w celu: - realizacji, eksploatacji, wykonywania remontów, prac konserwacyjnych, dojazdu i dojazdu do wyżej wymienionej infrastruktury technicznej, -swobodnego przesyłu gazu, -nieutrudnionego dostępu i dojazdu do sieci gazowej w celu przeprowadzenia jej konserwacji, remontów, wymiany, modernizacji oraz bieżącej obsługi związanej z jej eksploatacją i usuwaniem awarii, przy czym prawo to ogranicza ponadto możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad gazociągiem oraz w granicach strefy eksploatacyjnej, przyjętej do ustalenia służebności przesyłu, tj. w pasie o szerokości 1 m i długości 113 m
2. odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu w rozumieniu art. 305(1) kodeksu cywilnego, **na rzecz spółki pod firmą: Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie - uprawniającej spółkę do: 1) korzystania z infrastruktury przesyłowej w zakresie zgodnym z założonymi i przeprowadzonymi na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 625 przewodami i urządzeniami służącymi do przesyłu gazu ziemnego, to jest gazociągu wysokiego ciśnienia: dn 500 relacji Krobia-Śrem (zgodnie z trasą jego przebiegu oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do oferty) zgodnie z przeznaczeniem tych przewodów i urządzeń oraz przepisami prawa, 2) swobodnego wstępu służb technicznych wraz ze sprzętem na działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 625 w pasie o szerokości 6,00 m, to jest po 3,00 m na każdą stronę od osi opisanego wyżej gazociągu, wolnym od jakichkolwiek obiektów terenowych, budowli, składów, magazynów, drzew lub krzewów - w celu: eksploatacji, modernizacji, naprawy, konserwacji, kontroli i znaczenia trasy gazociągu wysokiego ciśnienia oraz elementów mu towarzyszących (słupki znacznikowe), przy czym powierzchnia nieruchomości obciążonej 1, na której wykonywana będzie powyższa służebność 1, obejmować będzie: obszar łączny 834,00 m<sup>2</sup>, w odniesieniu do opisanego wyżej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 625, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 do oferty.

Przebieg ustanowionych służebności został pokazany na [ZAŁĄCZNIKU 2 do ogłoszenia](#)

Forma i tryb zbycia: zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin i miejsce części jawnej przetargu

12 września 2019 r

godz. 10:00

sala 207

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

## Cena wywoławcza prawa własności

Cena prawa własności	<b>246 400,00 zł netto</b>	
wadium	<b>30 000,00 zł</b>	<b>płatne w terminie najpóźniej do dnia 6 września 2019r.,</b>
podatek VAT	<b>23% -</b>	zostanie doliczony do ceny ustalonej w drodze przetargu

W przypadku zmiany stawki podatku VAT do opłat zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

## WARUNKI PRZETARGU

### WADIUM

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium** w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu **pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**
- wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu **nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
- **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz.**
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 ze zm.)).
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do dnia przetargu do urzędu oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.

### PRZETARG

- **przed przystąpieniem do przetargu** oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości
- w terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 z późn.zm) tj byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r. .
- w dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - **Załącznik 3 do ogłoszenia** (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się [tutaj](#).)
- Pełnomocnictwa i zezwolenia
  - **w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
  - **w przypadku osób prawnych** wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu
  - **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
  - **w przypadku pełnomocników osób fizycznych-** poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
  - **nabycie nieruchomości przez cudzoziemca** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) może nastąpić, **po przedłożeniu** wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą **zezwoienia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości**, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.**

- Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490 ze zm.)
- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia j.w.)
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, podając przyczynę odwołania przetargu.
- Dane osobowe oferentów są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).

Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się klikając na link do strony <http://bip.swarzedz.pl/index.php?id=353>

#### Nabywca prawa własności:

- **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty **podatku od nieruchomości**,

#### Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- **szczegółowe informacje o wydanych warunkach zabudowy** można uzyskać w Wydziale Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Wydział Infrastruktury Drogowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- Kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
- Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego.

#### Dodatkowych informacji udziela

Wydział Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, Rynek 1,  
tel. 61 65-12-308

treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 13 września 2019r Zdjęto dnia:.....