

WYKAZ 1 /2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204)
**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości należących do Gminy Swarzędz przeznaczonych
do oddania w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.**

Adres i oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i według księgi wieczyste

Gruszczyn, ul. Zielińska 7
obręb Gruszczyn
arkusz mapy 7
właściciel: Gmina Swarzędz

Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta	użytek
188/2	4,4242	PO2P/00053024/1	RIVa, RV- grunty orne
189/1	4,3000	PO2P/00107943/3	RIVa, RV- grunty orne Br- IVa, Br- RV- grunty rolne zabudowane Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
190/1	0,0298	PO2P/00257086/3	B- inne tereny zabudowane
191/1	0,0061	PO2P/00257086/3	B- inne tereny zabudowane
Księgi wieczyste	prowadzone są przez Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a Działy III i IV ksiąg wieczystych nie wykazują żadnych obciążeń.		

Opis nieruchomości

Działki położone są w Gruszczynie przy ul. Zielińskiej 7, są zagospodarowane jako łączność gospodarcza na teren ogrodów działkowych przez Stowarzyszenie Ogrodowe „Nasz Gruszczyn”.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działki oznaczone numerami 188/2, 189/1, 190/1 i 191/1 w Gruszczynie są położone na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem **ZD** jako funkcja ogrodów działkowych.

Przedmiotowy teren objęty jest uchwałą nr LII/314/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 9 lutego 2010r sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Dolina Cybiny i okolice”, gmina Swarzędz (pow. ca 635 ha), w którym podtrzymuje się przeznaczenie określone w studium tj. D1.ZD- tereny ogrodów działkowych.

Wartość nieruchomości: 5 479 443,00 zł.

Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania: nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie:

Grunt stanowiący przedmiotowe działki oddaje się w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasz Gruszczyn” z przeznaczeniem na założenie i prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

Forma oddania w użytkowanie:

Oddanie w użytkowanie nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do treści art. 37 ust. 4a pkt b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204) w związku z art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013r o rodzinnych ogrodach działkowych (tj.Dz.U. z 2017r poz. 2176).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2018r. poz. 2204), jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożą w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie na rzecz Stowarzyszenia Ogrodowego.

Informacja dodatkowa:

Użytkownik nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204) wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu (parter) oraz został opublikowany na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.swarzedz.eu>

Wywieszono dnia:

Zdjęto dnia:

