

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.121 z późn. zm)

## Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie przetargu ustnego ograniczonego:

### Adres i oznaczenie nieruchomości

### według ewidencji gruntów

Swarzędz, ul. Działkowa 67  
obręb Swarzędz  
arkusz mapy 27  
działka. 3339/47  
powierzchnia 0,0289 ha  
użytek B -tereny mieszkaniowe

### według księgi wieczystej

KW PO2P/00067028/0  
właściciel: Gmina Swarzędz

### Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Działkowej 67,
- działka położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren działki płaski, o kształcie trapeza,
- posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej, poprzez działki sąsiednie,
- działka położona jest pomiędzy czterema nieruchomościami stanowiącymi własności prywatne tj pomiędzy nieruchomością oznaczoną numerem 1442, 3339/51, 3339/104 oraz nieruchomością składającą się z działek 3339/48 i 3339/105 w Swarzędzu,
- działka jest zagospodarowana jako łączność gospodarcza z działką nr 1442, ogrodzona,
- nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, a jedynie poprzez nieruchomości sąsiednie,
- na działce znajduje się część budynku gospodarczego w złym stanie technicznym,
- na działce znajduje się szambo, które służyło użytkownikom działki nr 1442,
- powyższe nakłady nie stanowią własności Gminy Swarzędz.

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działka oznaczona numerem 3339/47 w Swarzędzu jest położona na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem II.1.M przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.

Cena prawa własności: 47 974,00 zł netto

Podatek VAT: zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste i do opłat rocznych z tytułu użytkowania

### Opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste

- Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi 25 % wylicytowanej ceny netto (zgodnie z art. 72 ust.2 Ugn).
- Stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi 1% wylicytowanej ceny netto (zgodnie z art. 72 ust.3 pkt 5 Ugn).

### Terminy wnoszenia opłat z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste

- Pierwszą opłatę wnosi się w terminie 3 dni przez zawarciem umowy notarialnej.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
- Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 71 ust 4 Ugn).

### Zasady aktualizacji opłaty rocznej (zgodnie z art. 77 ust.1 pkt 1 i 2 Ugn)

- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się.

### Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Działka zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

### Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 8 czerwca, 2018r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.