

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U.2018.121)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

(zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami -tj. Dz.U.2018.121 ze zmianami)

<p>Adres i oznaczenia geodezyjne</p>	<p>Łowęcin, ul. Szkolna 21 obr. Łowęcin, ark. 1 działka 20/1 (B) 20/5 (B) 20/12 (RIVa) powierzchnia 1,0162 ha 0,02578 ha 0,0769 ha KW PO2P/00133657/2 właściciel: Gmina Swarzędz użytkowanie wieczyste- stawka opłaty rocznej 3%</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>działki położone są w Łowęcinie przy ul. Szkolnej, teren działek o kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzony, działki są zagospodarowane i zabudowane obiektami zaplecza produkcji rolniczej, działki posiadają dostęp do uzbrojenia technicznego tj sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej</p>
<p>Cena sprzedaży w zł</p>	<p>Cena prawa własności została ustalona na kwotę 2 093 895,00 zł netto. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego ustalonego w kwocie 1 295 820,00 zł. Cena nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm). Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę pomiędzy ceną prawa własności a kwotą równą wartości użytkowania wieczystego i wynosi 798 075,00 zł brutto. Zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r poz. 121 ze zmianami) cena nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r działki oznaczone numerami **20/1, 20/5 i 20/12** w Łowęcinie są położone na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem **II.38.M/AG** tj na terenach zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, dnia : 2018r.

Zdjęto dnia:.....2018r