

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do zbycia, w trybie przetargu ustnego ograniczonego:

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów

według księgi wieczystej

Gortatowo,
obręb
arkusz mapy
działka.
powierzchnia
użytek

ul. Darniowa
Gortatowo
27
94/8
0,0217 ha
RV -grunty orne

KW **PO2P/00123553/0**
właściciel: **Gmina Swarzędz**

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Gortatowie przy ul. Darniowej,
- działka położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren działki płaski, o kształcie zbliżonym do prostokąta,
- w bliskim zasięgu znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa,
- działka położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi własności prywatne tj pomiędzy nieruchomością oznaczoną numerem 94/3, nieruchomością oznaczoną numerem 93/3 oraz nieruchomością składającą się z działek 94/7 i 93/7 w Gortatowie,
- posiada bezpośredni dostęp do drogi.
- położenie działki przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do ogłoszenia.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działka oznaczona numerem **94/8** w **Gortatowie** jest położona na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem **II.25.MN** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.

Cena prawa własności: 36 890,00 zł netto

Podatek VAT: zbycie zwolnione z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Działka zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego, ponieważ zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Urbanistyki nr WAU.6724.28.2018-2 z dnia 17.05.2018r działka ta winna stanowić łączność gospodarczą z jedną z działek bezpośrednio z nią sąsiadującą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 4 września 2018r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

