

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1	<p>Swarzędz, ul. Strzelecka</p> <p>obr. Swarzędz ark. 11 dz. 1092/7 (Bi) pow. 0,0078 ha KW PO2P/00067028/0 właściciel: Gmina Swarzędz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - działka położona jest w Swarzędzu - przylega bezpośrednio do nieruchomości przy ul. Strzeleckiej 2 - działka jest zagospodarowana, ogrodzona, utwardzona, niedostępna - teren działki płaski, o kształcie trapeza - działka położona na obszarze istniejącej zabudowy produkcyjno – usługowej - działka nie posiada dostęp do drogi (jedyne podejście poprzez działkę 1092/4) 	<p style="text-align: center;">15 848,82</p> <p style="text-align: center;">(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 5 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działka oznaczona numerem **1092/7** w **Swarzędz** jest położona na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem **II.12.M/U** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 22 maja 2017r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

