

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza pierwszy przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Swarzędz, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego**  
(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

| lp. | Adres i oznaczenia geodezyjne                                                                                                                                                                        | opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena prawa własności netto w zł oraz kwota wadium                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Zalasewo, ul. Rosyjska</b><br>obr. <b>Zalasewo</b><br>ark. <b>10</b><br>dz. <b>548</b> (R IVb)<br>pow. <b>0,1208 ha</b><br>KW <b>PO2P/00129788/8</b><br>właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w Zalasewie na os. Europejskim</li> <li>- niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o kształcie trójkąta; porośnięta roślinnością trawiastą</li> <li>- działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych</li> <li>- w granicy działki znajduje się energetyczna średniego napięcia ze słupem</li> <li>- działka znajduje się w strefie oddziaływania linii energetycznej EE 110 KV</li> <li>- posiada dostęp do drogi</li> <li>- w drodze znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.</li> </ul> | <b>164 288,00</b><br>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)<br>wadium<br><b>20 000,00 zł</b> |
| 2   | <b>Zalasewo, ul. Rosyjska</b><br>obr. <b>Zalasewo</b><br>ark. <b>10</b><br>dz. <b>550</b> (R IVb)<br>pow. <b>0,1127 ha</b><br>KW <b>PO2P/00129788/8</b><br>właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w Zalasewie na os. Europejskim</li> <li>- niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu;</li> <li>- silnie porośnięta roślinnością trawiastą</li> <li>- działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych</li> <li>- działka sąsiaduje z pasem oddziaływania linii energetycznej EE 110 KV</li> <li>- w drodze znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.</li> </ul>                                                                                 | <b>169 050,00</b><br>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)<br>wadium<br><b>20 000,00 zł</b> |
| 3   | <b>Zalasewo ul. Belgijska/ Duńska</b><br>obr. <b>Zalasewo</b><br>ark. <b>10</b><br>dz. <b>610</b> (R IVb)<br>pow. <b>0,1274 ha</b><br>KW <b>PO2P/00113670/3</b><br>właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w Zalasewie na os. Europejskim</li> <li>- niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu; porośnięta roślinnością trawiastą</li> <li>- działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych</li> <li>- w pobliżu działki znajduje się rów</li> <li>- działka sąsiaduje z pasem oddziaływania linii energetycznej EE 110 KV</li> <li>- w drodze znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.</li> </ul>                                                     | <b>184 730,00</b><br>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)<br>wadium<br><b>20 000,00 zł</b> |

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, które określają możliwy sposób ich zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, które określają możliwy sposób ich zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- › dla działki nr 548 -decyzja 60/2009 z dnia 27.03.2009r (załącznik 1 do ogłoszenia)
- › dla działki nr 550 -decyzja 60/2009 z dnia 27.03.2009r (załącznik 2 do ogłoszenia)
- › dla działki nr 610 -decyzja 54/2009 z dnia 20.03.2009r (załącznik 3 do ogłoszenia)

Jednocześnie zgodnie z uchwałą nr XV/408/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 26.10.2010r Gmina Swarzędz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzepakowej i tzw os. Europejskiego w Zalasewie ( pow. 80,8 ha ), który obejmuje między innymi obszar działek oznaczonych numerami 548 i 550.

Teren działki o numerze 610 jest objęty uchwałą nr LXIII/387/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 24.08.2010r, w drodze której Gmina Swarzędz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obejmującego obszar Kruszewni i część obrębów Garby i Zalasewo. ( pow. ca 445 ha )

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu pisemnego nieograniczonego**

**Termin i miejsce przetargu**

|                     |                          |                 |                      |                       |
|---------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|
| <b>CZĘŚĆ JAWNA:</b> | <b>7 września 2017 r</b> | <b>sala 207</b> | <b>o godz. 10.00</b> | <b>na działkę 548</b> |
|                     |                          |                 | <b>o godz. 10.45</b> | <b>na działkę 550</b> |
|                     |                          |                 | <b>o godz. 11.30</b> | <b>na działkę 610</b> |

część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów,

przed rozpoczęciem przetargu oferent winien okazać się dokumentem potwierdzającym tożsamość.

### Cena prawa własności i termin płatności

- do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązuje się uiścić cenę nabycia nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w terminie trzech dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

### Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz

### Warunki przetargu

#### WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do **dnia 1 września 2017r.**
- wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, **Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy
- **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz**
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki
- Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.))
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### PRZETARG

- w terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147z późn.zm.) tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozabawionych prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.
- w ślad za wniesionym wadium należy **złożyć ofertę** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu do **dnia 1 września 2017r (w przypadku ofert przesłanych drogą pocztową decyduje data wpływu do urzędu)**
- **oferta winna zawierać**

imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot datę sporządzenia zgłoszenia

oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń - załącznik nr 3 do Regulaminu; treść dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się [tutaj](#).)

oferowaną cenę i sposób jej zapłaty oraz podpis oferenta/ oferentów

do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku

- oferty należy składać **w zamkniętych kopertach** z opisem : „**Oferta na nabycie działki numer ..... w Zalasewie przetarg 7 września 2017r**”
- część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów,
- w przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny - ograniczony do oferentów, którzy takie oferty złożyli. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- Pełnomocnictwa :
  - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
  - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
  - w przypadku pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
  - nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.) może nastąpić, **po przedłożeniu** wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą **zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości**, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajądą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.**

- Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym z chwilą podpisania protokołu.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, podając przyczynę odwołania przetargu.

#### Nabywca prawa własności:

- **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty **podatku od nieruchomości**,

#### Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- **szczegółowe informacje o wydanych warunkach zabudowy** można uzyskać w Wydziale Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określi poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** – przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać zgodę na zjazd u właściwego zarządcy drogi, sposób obsługi komunikacyjnej określi Wydział Infrastruktury Drogowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- Kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 651 ze zm.)
- Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego.

#### Dodatkowych informacji udziela

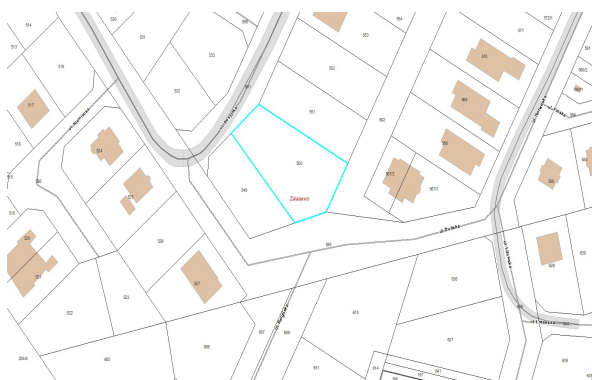
Wydział Geodezji i Nieruchomości  
 Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1,  
 tel. ( 61 ) 65-12-308  
 treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **7 sierpnia 2017r** Zdjęto dnia:.....

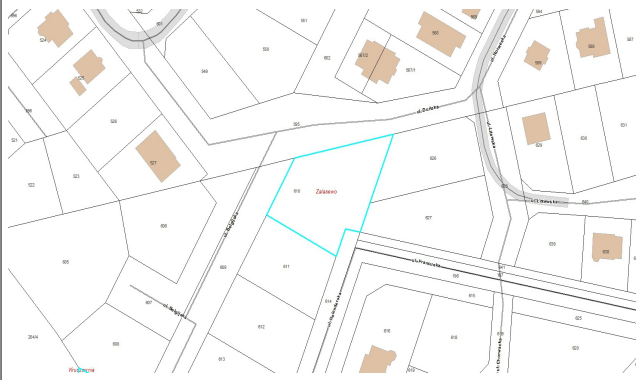




**Zalasewo dz. 550**



**Zalasewo, dz. 610**



**Zalasewo dz. 548**

