

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza trzeci przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Swarzędz, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości (lokalizację działek przedstawiono na załączniku nr 1 do ogłoszenia)	Cena wywoławcza netto w zł oraz wadium
1	Gruszczyn, ul. Wieniawskiego obr. Gruszczyn dz. 21/12 (R IVb i R V) ark. 2 pow. 0,1066 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - działki położone są na terenie nowo powstającego osiedla domów jednorodzinnych	143 866,67 zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium: 15 000,00 zł
2	Gruszczyn, ul. Żuławskiego obr. Gruszczyn dz. 21/29 (R IVb) ark. 2 pow. 0,1066 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	143 866,67 zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium: 15 000,00 zł
3	Gruszczyn, ul. Wacława z Szamotoł obr. Gruszczyn dz. 21/84 (R IVb) ark. 2 pow. 0,1124 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - działki położone są na terenie nowo powstającego osiedla domów jednorodzinnych	155 349,59 zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium: 16 000,00 zł
4	Gruszczyn, ul. Wacława z Szamotoł obr. Gruszczyn dz. 21/86 (R IVb) ark. 2 pow. 0,1125 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - działki położone są na terenie nowo powstającego osiedla domów jednorodzinnych	155 487,80 zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium: 16 000,00 zł
5	Gruszczyn, ul. Wacława z Szamotoł obr. Gruszczyn dz. 21/88 (R IVb) ark. 2 pow. 0,1089 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowo powstającego osiedla domów jednorodzinnych	152 282,93 zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium: 15 000,00 zł

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą nr V/24/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 22.01.2003 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Swarzędz obejmującego działki położone w Gruszczynie w rejonie ulicy Mechowskiej o oznaczone nr geodezyjnymi 12,13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 (teren objęty zmianą 20,00 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem Mj. (z treścią planu można zapoznać się [tutaj](#)) i rysunkiem planu [tutaj](#))

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Jednocześnie zgodnie z uchwałą nr LX/370/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 8.06.2010r Gmina Swarzędz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki, który dotyczy również przedmiotowego terenu.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**

Termin i miejsce przetargu (Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość)

31 maja 2016 r	sala 207	działka 21/12 - godz. 10.40,	działka 21/86 - godz. 11.40,
		działka 21/29 - godz. 11.00	działka 21/88 - godz. 12.00,
		działka 21/84 - godz. 11.20	

Terminy przeprowadzonych przetargów: 10.12.2015r, 18.02.2016r

Cena prawa własności : do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Warunki przetargu

1. WADIUM

- > **Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia 24 maja 2016r.**
- > wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007
- > Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy
- > **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz**
- > Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki
- > Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.))
- > Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. PRZETARG

- > w dniu licytacji należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów a sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 3 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się [tutaj](#).)
- > Pełnomocnictwa :
 - o **w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
 - o **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
 - o **w przypadku pełnomocników osób fizycznych-** poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
- > **Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.**
- > Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- > O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490 z późn.zmianami)
- > Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia j.w.)
- > Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- > Nie wyraża się zgody na przewleł wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- > W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zająd przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- > Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie **nie później niż 3 dni** do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Swarzędz.

Nabywca prawa własności:

- > **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- > na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do **zapłaty podatku od nieruchomości**,

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- > **szczegółowe informacje o zapisach planu** w formie wypisu i wyrysu lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- > **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- > **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- > Kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
- > Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego.

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej

ENEA Operator sp. z o.o. w pismach nr OD5/ZR6/435/2014, OD5/ZR6/436/2014, OD5/ZR6/437/2014 i OD5/ZR6/438/2014 z dnia 31.03.2014 r. poinformowała m.in., że: istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne terenu jest wystarczające dla zasilania zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu w piśmie nr ZGK/DWK/W-66/2014 z dnia 8.04.2014 r. poinformował, że:

w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej

działkę nr 21/12 położoną w Gruszczyńcu przy ul. Wieniawskiego można podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej Dn 100 mm, położonej w ul. Wieniawskiego, za zgodą właściciela wodociągu

działkę nr 21/29 położoną w Gruszczyńcu przy ul. Żuławskiego można podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej Dn 100 mm, położonej w ul. Żuławskiego, za zgodą właściciela wodociągu

działki nr 21/84, 21/86 i 21/88 położone w Gruszczyńcu przy ul. Mechowskiej można podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej Dn 100 mm, położonej w ul. Wacława z Szamotoł, za zgodą właściciela wodociągu, szczegóły wykonania przyłącza zostaną wydane właścicielom działek przy wystąpieniu o warunki techniczne.

w zakresie podłączenia do kanalizacji sanitarnej

dla działek nr 21/12, 21/29, 21/84, 21/86 i 21/88 położonych w Gruszczyńcu przy ul. Wieniawskiego, Żuławskiego i Wacława z Szamotoł w chwili obecnej nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej z uwagi na jej brak

w zakresie podłączenia do kanalizacji deszczowej

wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie działki.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Nieruchomości
Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1,
tel. (61) 65-12-308 oraz na stronie internetowej www.swarzedz.pl

Wywieszono dnia: **28 kwietnia 2016r** Zdjęto dnia:.....