

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza trzeci przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Swarzędz, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

lp	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości (lokalizację działek przedstawiono na załączniku nr 1 do ogłoszenia)	Cena wywoławcza prawa własności netto w zł i wadium
1	Wierzonka, ul. Leśników obr. Wierzonka dz. 17/23 (R V) ark. 1 pow. 0,0522 ha KW PO2P/00100519/3 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none"> położona w Wierzonce przy ul. Leśników niezagospodarowana, ogólnodostępna, powierzchnia działki ze znacznym spadkiem w kierunku południowym, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej 	57 292,68 zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium 6 000,00 zł
2	Wierzonka, ul. Leśników obr. Wierzonka dz. 17/35 (R IVa,R V) ark. 1 pow. 0,0522 ha KW PO2P/00100519/3 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none"> położona w Wierzonce przy ul. Leśników niezagospodarowana, ogólnodostępna, powierzchnia działki ze znacznym spadkiem w kierunku południowym, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej 	57 292,68 zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium 6 000,00 zł

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, które określają możliwy sposób ich zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

- dla działki nr 17/23 -decyzja 9/2015 z dnia 29.01.2015r (załącznik 2 do ogłoszenia)
- dla działki nr 17/35 -decyzja 11/2015 z dnia 29.01.2015r (załącznik 3 do ogłoszenia)

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**

Termin i miejsce przetargu

18 lutego 2016 r **sala 207** **działka 17/23 - godz. 10.45,**
działka 17/35 - godz. 11.00

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Terminy przeprowadzonych przetargów: 24.06.2015r, 15.09.2015r

Cena prawa własności: do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do **dnia 12 lutego 2016r.****
- wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, **Bank BGŻ BNP Paribas S.A Nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz**
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki
- Jednocześnie informuję się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.))
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

PRZETARG

- w dniu licytacji należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 3 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się [tutaj](#))

- Pełnomocnictwa :
 - **w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik- konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
 - **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
 - **w przypadku pełnomocników osób fizycznych-** poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
- **Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.**
- Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490 z późn.zmianami)
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia j.w.)
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2014r poz. 1380 tj) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zająd przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie **nie później niż 3 dni** do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Swarzędz.

Nabywca prawa własności:

- › **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- › na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty **podatku od nieruchomości**,

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- › **szczegółowe informacje o wydanych warunkach zabudowy** można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- › **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- › **obsługę komunikacyjną terenu -możliwa z ulicy Leśników** – przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać zgodę na zjazd u właściwego zarządcy drogi, sposób obsługi komunikacyjnej określi Referat Infrastruktury Drogowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- › Kwestię **usunięcia drzew/krzewów z terenu nieruchomości** regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
- › Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego.

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej

ENEA Operator sp. z o.o. w piśmie nr OD5/ZR6/2095/2014 z dnia 31.10.2014r oświadczyła, że istniejące uzbrojenie terenu w sieć elektroenergetyczną jest wystarczające do realizacji budynków mieszkalnych o mocy przyłączeniowej w wysokości 12 kW dla działek oznaczonych numerami 17/23 i 17/35 w Wierzonce.

Podłączenie do sieci wodociągowej

Aquanet SA w piśmie nr DW/IBM/518/50983/2014 z dnia 4.11.2014r zapewnił, że istniejące uzbrojenie wodociągowe w ulicy Leśników jest wystarczające do zaopatrzenia w wodę budynków projektowanych na działkach nr 17/23 i 17/35 w Wierzonce.

Podłączenia do kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z treścią pisma Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu nr ZGK/DWK/W-209/2014 z dnia 28.10.2014r w chwili obecnej nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ścieki winny być odprowadzane do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki.

Podłączenia do kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie działki.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, tel. (61) 65-12-308 oraz na stronie internetowej www.swarzedz.pl

Wywieszono dnia: 19.01.2016 Zdjęto dnia:.....