

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

(zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami -Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1	<p>Janikowo, ul. Gnieźnińska</p> <p>obr. Janikowo ark. 4 dz. 289/2 (R VI) pow. 0,0176 ha KW PO2P/00069805/5</p> <p>właściciel: Gmina Swarzędz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - działka położona jest w Janikowie przy ul. Gnieźnińskiej, - działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona, ogólnodostępna - teren działki płaski, o kształcie trapezu - działka położona na terenie z istniejącą zabudową produkcyjno-usługową - posiada dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej 	<p>23 760,00 (zwolniona z VAT)</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działka oznaczona numerem **289/2** w **Janikowie** jest położona na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem **I.9.M/AG** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z aktywizacją gospodarczą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 24 maja 2016r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pismem** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **12 kwietnia 2016** Zdjęto dnia:.....